

ABRAINIC , 1 de agosto de 2024

Em entrevista à CNN, ABRAINIC destaca importância da união de programas para combater déficit habitacional

Em entrevista à CNN Brasil, o presidente da ABRAINIC, Luiz França, destacou a importância da união de programas habitacionais de estados, municípios e governo federal para diminuir o valor de entrada no financiamento imobiliário, medida essencial para incluir mais famílias e combater o déficit habitacional no país. A reportagem foi publicada no CNN Prime Time, na noite desta quinta-feira (31/07).

França falou que a coexistência entre os programas federal e estaduais “é muito importante para se reduzir o déficit habitacional em cada estado brasileiro”.

“Eu vou dar o exemplo do estado de São Paulo, que é o [programa] Casa Paulista. Uma pessoa, se for comprar um imóvel de R\$ 190 mil e não tiver subsídio, precisa ter uma renda familiar de R\$ 3.800. No entanto, se ela for utilizar o subsídio do ‘Minha Casa, Minha Vida’ e do Casa Paulista, ela vai ter R\$ 71 mil de subsídio”, explicou o presidente da ABRAINIC.

“Ou seja, ela reduz demais aquela prestação que ela precisa pagar e você atende famílias com renda familiar de R\$ 1.700. Com isso, você traz, pra aquisição da casa própria, 7 milhões de famílias.”

O Governo de SP planeja entregar 200 mil moradias até o final de 2026 pelo programa habitacional.

Nesse trabalho paralelo entre os programas, França destaca que não há competitividade entre as diferentes esferas.

“Essa junção dos dois programas é fundamental para as pessoas de mais baixa renda que querem pagar a sua prestação. Com os dois subsídios, você dá capacidade para essas pessoas darem o valor de entrada. É um trabalho complementar, e quem sai ganhando com essa complementaridade é o comprador do imóvel de baixa renda”, conclui.