

ABRAIN, 26 de agosto de 2024

Crédito imobiliário do SBPE atinge melhor resultado do ano em julho, informa Abecip

Os financiamentos imobiliários com recursos do SBPE somaram R\$ 17,97 bilhões, alta de 5,9% em relação a junho deste ano e de 63,4% no comparativo com julho do ano passado

Em julho de 2024, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 17,97 bilhões, alta de 5,9% em relação a junho deste ano e de 63,4% na comparação com julho do ano passado, de acordo com dados divulgados nesta segunda-feira (26/08) pela Abecip.

Nos primeiros sete meses de 2024, o volume financiado foi de R\$ 100,1 bilhões, um crescimento de 14,1% em relação a igual período de 2023.

Foram financiados em julho de 2024, nas modalidades de aquisição e construção, 54,4 mil imóveis. Comparado a junho, houve alta de 8%. Em relação ao mesmo período do ano passado, verificou-se elevação de 59,2%.

Entre janeiro e julho de 2024 foram financiados 302,2 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 2,3% superior ao de igual período de 2023.

Poupança SBPE

A poupança SBPE registrou, em julho, saques líquidos de R\$ 2,9 bilhões, interrompendo a sequência de dois meses de resultados positivos. Embora negativos, os saques líquidos de julho foram inferiores aos de julho 2023 (R\$3,7 bilhões) e aos de julho de 2022 (R\$11,6 bilhões), indicando uma tendência melhor.

Esse comportamento é mais evidente sob a óptica dos volumes acumulados. Entre janeiro e julho de 2024, os saques líquidos (diferença entre depósitos e retiradas) foram de R\$ 10,9 bilhões, enquanto em igual período de 2023 atingiram R\$ 58,9 bilhões.

O desempenho negativo da captação líquida foi mais que compensado pelo crédito de rendimento, de forma que a poupança encerrou julho com saldo de R\$ 763,7 bilhões, ficando 0,15% maior que em junho. Comparado ao saldo de julho do ano passado, observa-se um crescimento de 3,3%.

Fonte: Abecip