

# Secovi-SP divulga dados do Mercado de Escritórios no 1º trimestre

por [Comunicação](#) | 11 abr , 2024 | [Locação](#), [Notícias](#)

*Absorção bruta na capital paulista recuou no início de 2024, mas registrou alta na região “core” de SP*



A **Pesquisa e Análise do Mercado de Locação de Escritórios**, realizada pelo Secovi-SP em parceria com a CBRE, apontou queda de 6,6% na absorção bruta no primeiro trimestre de 2024, frente a igual período de 2023, na cidade de São Paulo.

No entanto, observou-se aumento de 20% na absorção bruta da região “core” da capital paulista na comparação entre os primeiros trimestres de 2024 e de 2023.

A redução no volume de entrega de novos edifícios no primeiro trimestre deste ano resultou em menor pressão da oferta e provocou recuo na taxa de vacância, de 0,7 pontos percentuais nos últimos 12 meses. Os edifícios de qualidade triple A registraram queda de 1,7 ponto percentual no mesmo período.

**Setores** – As novas locações de escritórios atingiram volume de 834 mil metros quadrados absorvidos nos últimos 12 meses, um avanço de 24,1% em relação ao período anterior. Esse resultado ocorreu principalmente em virtude da resiliência dos setores Financeiro e Saúde, que continuam entre os principais tomadores de espaços na cidade.

O setor de Educação registrou bom desempenho no início do ano e desbancou, mesmo que de maneira circunstancial, o setor de Tecnologia, bastante destacado em 2023.

**Preço médio** – O preço médio pedido de locação para escritórios classificados como Classe A/A+ iniciou 2024 em alta. O resultado foi alavancado pelas regiões dos Jardins e da Marginal Pinheiros, que voltaram a registrar recuo na oferta de espaços triple A disponíveis, o que influenciou no aumento médio dos preços pedidos nesses locais.

Os edifícios classificados como triple A na região dos Jardins apresentaram queda na taxa de vacância, encerrando o primeiro trimestre com percentual de 6,8%. Na área das avenidas Faria Lima e Juscelino Kubitschek, a taxa de vacância registrou percentual ainda mais baixo, de 5,8%.

**Mercado analisado** – A Pesquisa e Análise do Mercado de Locação de Escritórios, divulgada trimestralmente, abrange 8,7 milhões de metros quadrados de área locável na capital paulista. Os escritórios, classificados como alto padrão, passam por uma avaliação de aproximadamente 100 itens, sendo os principais estrutura para ar-condicionado central, altura do pé-direito e presença de forro elevado.