

Quarta-feira, 14 de fevereiro de 2024

Governo estima que 60 mil casas serão financiadas por ano com FGTS Futuro



O governo federal estima que **60 mil casas serão financiadas** por ano com os recursos do **FGTS Futuro**. A modalidade, que deverá ter a regulamentação **aprovada** em março, permite que o trabalhador utilize o **saldo futuro** do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (**FGTS**) em financiamentos no âmbito da Faixa 1 do **Minha Casa Minha Vida**.

O secretário de habitação do Ministério das Cidades, Hailton Madureira, disse à **CNN** que milhares de famílias **não têm** acesso hoje ao **crédito habitacional** porque não conseguem atingir o **limite do financiamento**.

Aprovada pelo Conselho Curador do FGTS ainda no governo do ex-presidente **Jair Bolsonaro** (PL), a modalidade depende de **regulamentação** e será o tema da próxima reunião do colegiado, marcada para 19 de **março**.

Segundo a proposta, o **FGTS Futuro** se tornaria uma espécie de **caução para aumentar a renda** informada na hora da **contratação do financiamento**. Desta forma, a taxa de **juros cobrada** pelo banco também pode ter uma **redução**.

No fim de janeiro, o secretário disse em um evento do UBS que o FGTS Futuro seria ligado à faixa **1 do MCMV**, voltado para famílias com renda de até **R\$ 2.640** com o intuito de "trazer novas famílias para o crédito imobiliário".