

6 de fevereiro de 2024

## **Empresas do setor imobiliário apresentam crescimento de 64% no valor de mercado em 2023**

*Associadas ABRAINC lideram lista de valorização*

Levantamento feito pela consultoria Elos Ayta para o Estadão mostra que o valor de mercado das empresas do setor imobiliário cresceu 64,6% em 2023 na Bolsa de Valores, chegando ao total de R\$ 45,7 bilhões.

Entre os motivos que levaram a essa valorização, destaque para a revisão do Plano Diretor Estratégico (PDE) de São Paulo, que foi ajustado para permitir um maior adensamento nas regiões com infraestrutura consolidada; o início da redução do ciclo da taxa básica de juros (Selic); além da forte retomada do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), com aumento do teto do financiamento de empreendimentos - passou de R\$ 264 mil para R\$ 350 mil; a ampliação do prazo de pagamento do financiamento de 360 para 420 meses; ajustes nas faixas de renda e taxas de juros. Todos esses pleitos foram amplamente defendidos pela ABRAINC junto ao Poder Público, para fomentar o desenvolvimento do mercado imobiliário.

De acordo com o estudo, as construtoras vinculadas à ABRAINC tiveram um expressivo crescimento em seus valores de mercado e lideraram a lista de valorização.

A ação estratégica e engajada por parte da ABRAINC em prol do desenvolvimento sustentável e da prosperidade do mercado imobiliário brasileiro contribuiu fortemente para a valorização das empresas.

A atuação proativa da ABRAINC tem como um dos principais destaques a articulação com os diversos setores envolvidos no mercado imobiliário, incluindo governos, instituições financeiras e sociedade civil. Esse esforço colaborativo tem sido crucial para a implementação de políticas e medidas que fomentam um ambiente propício aos negócios imobiliários, gerando confiança e estimulando investimentos.

Outro pilar fundamental está na capacidade da ABRAINC em promover a colaboração entre as empresas do setor. A troca de conhecimento, as melhores práticas compartilhadas e a criação de sinergias têm permitido às incorporadoras enfrentarem desafios de forma mais eficaz, promovendo uma cultura de inovação e adaptação às demandas do mercado.

O sucesso das empresas associadas à ABRAINC não é apenas uma conquista isolada, mas sim um indicativo do impacto positivo que a associação tem gerado para todo o setor imobiliário brasileiro.

A ABRAINC, que completou apenas 10 anos de existência em 2023, se consolida cada vez mais como uma força unificadora, que impulsiona o mercado imobiliário brasileiro. O trabalho incansável da entidade e a colaboração entre as empresas associadas promovem um ambiente propício ao crescimento, à inovação e à sustentabilidade, consolidando o setor como um pilar fundamental para o desenvolvimento econômico e social do país.

*Redação ABRAINC*