

Sinduscon 06/04/2023

Norma de Garantias foi apresentada para universitários



Por **Daniela Barbará**

- 06 de abril de 2023
- 13:33:44



Evento foi realizado no Instituto Mauá de Tecnologia

Foi lançada a ABNT NBR 17170 Norma de Garantias para Construção Civil no ambiente universitário na Pós-Graduação em Gerenciamento de Obras na Construção Civil, uma iniciativa inédita do Instituto Mauá de Tecnologia (IMT), que contou com o apoio SindusCon-SP, no dia 5 de abril.



Participantes do debate no IMT

A abertura do evento foi realizada pelo Prof. Júlio Lucchi, coordenador Geral da Pós-Graduação Mauá (CECEA); Prof. David Fratel, coordenador do curso de Pós-Graduação Gerenciamento de Obras na Construção Civil; e, Yorki Estefan, presidente do SindusCon- SP, em vídeo gravado.

“A NBR 17170 oferece referências e diretrizes de garantias dos sistemas prediais, componentes e equipamentos de qualquer tipo de edificação. Essas garantias complementam aquelas relacionadas à solidez e à segurança das edificações, já previstas na legislação. Devem ser informadas aos clientes, por meio dos conhecidos manuais do proprietário e das áreas comuns. Desta forma, haverá clareza em relação aos prazos de responsabilidade de construtoras e instaladoras sobre os sistemas prediais, componentes e equipamentos dos empreendimentos. E isso trará segurança jurídica a construtores, instaladores e usuários finais das edificações de qualquer tipo de uso”, afirmou o presidente do SindusCon-SP.

“A norma traz um importante marco regulatório para o setor da construção civil. O pioneirismo do IMT para patrocinar o lançamento para o meio acadêmico, caracteriza-se como uma oportunidade ímpar de difundir o conhecimento técnico e normativo a respeito das boas práticas de garantia de obras e serviços, capacitando os futuros engenheiros e especialistas a atuarem com excelência e segurança, e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do setor. As construtoras e seus clientes finais agora têm acesso as responsabilidades de quem constrói, de quem mantém e de quem usa o imóvel e suas instalações”, afirmou Fratel.

Para abordar os Aspectos Técnicos da Norma de Garantias foi convidada Lilian Sarrouf, superintendente do ABNT CB002 Comitê Brasileiro da Construção Civil da ABNT, Gestora do COBRACON e coordenadora Técnica do Comitê de Meio Ambiente (Comasp) do SindusCon-SP.

Na sequência, Fabiana Albano, diretora institucional do IBAPE Nacional, coordenadora da Comissão de avaliações e Perícias do CREA-SP fez uma apresentação sobre a Norma e a Perícia de Engenharia.

Os aspectos jurídicos da Norma de Garantias foram apresentados por Ricardo Campelo, consultor Jurídico da Abrainc, membro do Conselho Jurídico do SindusCon-SP e da CBIC.

Ao final aconteceu um debate com os participantes, mais os convidados Pedro Henrique Cerento de Lyra, coordenador do curso de graduação em Eng. Civil da Mauá; Ricardo Karpat, referência nacional na formação de Síndicos Profissionais e Bruno Paraíso, diretor de Operações na CANOPUS.