

Sinduscon 10/04/2023

## Governo eleva volume de recursos do FGTS para financiar imóveis novos



Por **Rafael Marko**

- 10 de abril de 2023
- 11:50:09



### **Orçamento do Fundo para o Programa Pró-Cotista mais que dobrou**

A Instrução Normativa 11/2023, do Ministério das Cidades alterou a Instrução Normativa 40/2022, do Ministério do Desenvolvimento Regional (MDR), que dispõe sobre o Orçamento Operacional do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), referente à área de Habitação, para o exercício de 2023.

Entre outros itens, a nova instrução modifica a aplicação do orçamento alocado ao Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS nos seguintes termos:

- o volume mínimo de recursos para o financiamento de imóveis novos passa de R\$ 1,2 bilhão para R\$ 2,7 bilhões;
- o valor máximo dos recursos destinados ao financiamento de imóveis com valor de venda superior a R\$ 500 mil passa de R\$ 600 milhões para R\$ 1,35 bilhão.

A instrução também altera o orçamento por programas da área de habitação popular:

- apoio à Produção de Habitações passa de R\$ 40,4 bilhões para R\$ 42,9 bilhões;
- Pró-Cotista passa de R\$ 2 bilhões para R\$ 4,5 bilhões.