



**ABRANC**  
**EXPLICA**  
000



# FGTS

descubra os benefícios para o  
setor de habitação

O Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) foi criado em 1967 pelo Governo Federal para proteger o trabalhador em momentos de vulnerabilidade como demissão sem justa causa, pagamento de tratamento para doenças graves, entre outras possibilidades. Além disso, é uma poupança com foco na aposentadoria.

## **Quem tem direito?**

Todo trabalhador brasileiro com contrato de trabalho formal, regido pela CLT, além de trabalhadores rurais, temporários, avulsos, safreiros e atletas profissionais têm direito ao FGTS.

O saldo da conta vinculada é formado por depósitos mensais efetivados pelo empregador, equivalentes a 8% do salário pago ao empregado, acrescido de atualização monetária e juros.

## **Como pode ser usado?**

Além de ser uma poupança do trabalhador, os recursos do FGTS podem ser utilizados para a compra de moradia nos casos de aquisição de imóvel novo ou usado, construção, liquidação ou amortização de dívida vinculada a contrato de financiamento habitacional.

Assim, **o FGTS tornou-se uma das mais importantes fontes de financiamento habitacional, sendo a única destinada para os moradores de menor renda.**

## **Uso do FGTS na HABITAÇÃO: dados que você precisa saber**

- No período de 2009 até setembro de 2022, **foram investidos R\$ 725 bilhões do FGTS em obras de habitação popular**, dentro dos programas Minha Casa Minha Vida e Casa Verde e Amarela.
- Já foram contratadas 6,8 milhões de unidades habitacionais com recursos do FGTS desde 2009.
- Foram **gerados mais de 22 milhões de empregos** diretos e indiretos com os investimentos em habitação oriundos de recursos do FGTS desde 2009.

A importância do uso dos recursos do Fundo para o desenvolvimento do país ultrapassa ainda os benefícios da moradia digna, pois **o FGTS financia, também, obras de saneamento e infraestrutura, gerando melhorias na qualidade de vida**, ao proporcionar água de qualidade, coleta e tratamento do esgoto sanitário.