

Mercado imobiliário no Ceará projeta R\$ 5 bi em vendas para 2023

Texto: Vinícius Veloso

De acordo com o presidente do Sinduscon-CE, o setor observa um bom desempenho em diferentes segmentos

AECweb 18/01/2023 | 15:36 — O mercado imobiliário do Ceará registrou forte aumento na demanda em 2022, com as vendas atingindo o patamar de R\$ 4,3 bilhões entre os meses de janeiro e novembro. Com a chegada do novo ano, a expectativa do Sinduscon-CE é que a fase positiva continue. De acordo com a entidade, a previsão é de que o Valor Geral de Vendas (VGV) alcance a marca de R\$ 5 bilhões.

Em 2022, o VGV cresceu em torno de 50% na comparação com 2021 — quando as vendas totalizaram R\$ 2,8 bilhões. "Desde que tenhamos estabilidade econômica, acreditamos que o cenário permanecerá aquecido", analisou Patriolino Dias, presidente do Sinduscon-CE, em entrevista ao [Diário do Nordeste](#).

O déficit habitacional na região é um dos fatores que contribui para a expectativa positiva. "Lançamentos e vendas podem crescer 10%", disse. O executivo coloca como destaque do mercado o bom desempenho observado em diferentes segmentos. "Tivemos expansão bastante expressiva da segunda moradia, dos projetos de alto padrão e dos empreendimentos econômicos, com o programa Casa Verde Amarela aquecido", comentou Dias. Já entre os obstáculos que o setor vem superando, ele aponta a alta dos juros.