

# Cresce busca por imóveis de alto padrão em Fortaleza

Texto: Vinícius Veloso

## **Empreendimentos com custo superior a R\$ 1,5 milhão foram muito procurados no período mais crítico da pandemia**

**AECweb 23/01/2023 | 14:48** — Com forte aumento na demanda em 2022 e expectativas de que o bom momento continue sendo realidade neste ano, o mercado imobiliário do Ceará tem nos imóveis de alto padrão um dos destaques.

Principalmente em Fortaleza e nas cidades da Região Metropolitana, esses empreendimentos com custo superior a R\$ 1,5 milhão foram muito procurados no período crítico da pandemia.

O comprador, geralmente, é uma pessoa que busca a segunda moradia.

Normalmente com áreas internas e externas amplas, mais de uma vaga na garagem, diversas soluções de conforto e contato com a natureza, essas edificações têm o preço elevado como um dos impeditivos no momento da venda.

"De 2012 até 2014, existiam muitos lançamentos de imóveis desse tipo. Porém, após a crise de 2015 a 2019, esse mercado diminuiu o ritmo por conta da taxa de juros alta e da elevada quantidade de distratos por parte das construtoras", lembrou Patriolino Dias, presidente do Sinduscon-CE, em entrevista concedida ao [portal G1](#).

Entretanto, com o lockdown e a crise de saúde pública motivada pela Covid-19, quem tinha dinheiro guardado começou a buscar esses empreendimentos. "São imóveis de altíssimo padrão, que possuem espaços mais generosos para morar e para o trabalho no formato de home office. Tudo isso veio a calhar com a baixa na taxa de juros", comentou o executivo.

De acordo com Dias, os imóveis de alto padrão estão localizados — em sua maioria — no bairro Meireles, em Fortaleza, além de outros projetos distribuídos pela Região Metropolitana.