

CUB encerra o ano com alta acumulada de 9,12%



Por **Redação SindusCon-SP**

- 02 de janeiro de 2023
- 12:15:09



Varição em dezembro foi de 0,17%

O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,17% em dezembro de 2022 e acumula alta de +9,12% no ano.

Os dados são do SindusCon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) e da FGV (Fundação Getúlio Vargas). O CUB é o índice oficial que reflete a variação dos custos das construtoras, utilizado para os necessários orçamentos, quadros e áreas para acompanhar o Registro de Incorporação dos empreendimentos.

Em dezembro, as variações dos custos com administrativo (salário dos engenheiros) foram nulas, acumulando alta de +9,91% no ano. As variações com a mão de obra em dezembro registraram: +0,14% no mês e +10,34% no ano. Já em relação aos custos com materiais, as variações foram: +0,22% no mês e +7,51% no ano.

O CUB representativo da construção paulista (R8-N) ficou em R\$ 1.913,72 por metro quadrado em dezembro.

Com desoneração

Nas obras incluídas na desoneração da folha de pagamentos, o CUB registrou variação de 0,18% em dezembro, comparado ao mês de novembro. Em 12 meses, a variação foi de +8,99%. O custo médio da construção paulista (R8-N) subiu para R\$ 1.788,21 por metro quadrado em dezembro.

Em dezembro, na comparação com o mês anterior, as variações dos custos médios das construtoras foram: materiais, 0,22%; administrativo (salários dos engenheiros) nula; e, mão de obra, +0,15%. Na pesquisa de dezembro, as variações encerraram o ano em 7,51%, 9,91% e 10,25%, respectivamente.

Custos dos insumos

Em dezembro, 11 itens apresentaram variações acima do CUB (+0,22%), sendo as mais representativas: tinta látex branca PVA (+1,69%), bacia sanitária branca com caixa acoplada 6 litros (+1,14%), alimentação tipo marmitex nº 8 (+0,73%), emulsão asfáltica com elastômero para impermeabilização (+0,72%) e areia média lavada (+0,65%).

No ano, as variações mais expressivas em 12 meses, acima do CUB (7,51%), foram: areia média lavada (+20,12%), bloco de concreto 19x19x39 cm (+20,06%), concreto FCK=25MPa (+17,84%) e brita 2 (+16,74%).