

2 de janeiro de 2023

Juros reduzidos e novos tetos de enquadramento aprovados pelo Conselho do FGTS estão disponíveis para novas contratações na CAIXA

Após a aprovação, no dia 16/12/2022, da prorrogação das reduções nas taxas de juros para o Pró-cotista (MAP), ao Grupo 3 do Programa CVA, e os novos limites de enquadramento, pelo Conselho Curador do FGTS, a CAIXA disponibilizou em seu simulador as novas regras para contratações. Veja no quadro abaixo.

MODALIDADES (PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: MÍNIMO: 120 MESES MÁXIMO: 420 MESES)		Gurb 1, 2 e 3		
		- Aquisição imóvel novo; - Aquisição imóvel usado; - Aquisição de terreno e construção; - Construção terreno próprio; - Conclusão, Ampliação ou Melhoria		
REGIÃO		DF, RJ e SP	SUL, ES e MG	N e NE, CO exceto DF
VALOR DE VENDA OU INVESTIMENTO MÁXIMO (R\$)	Capitais estaduais classificadas pelo IBGE como metrópoles	264.000	248.000	218.000
	Demais capitais estaduais e municípios com população: ≥ a 250 MIL habitantes classificados pelo IBGE como capital regional; ≥ a 100 MIL habitantes integrantes das RM das capitais estaduais: - Campinas/SP; - Baixada Santista/SP; - Regiões Integradas de Desenvolvimento – RIDE de Capital.	264.000	219.000	208.000
	Municípios com população: ≥ 100 MIL < 100 MIL integrantes das RM: - Campinas/SP; - Baixada Santista/SP; - RIDE de Capital, < 250 MIL habitantes classificadas como capital regional.	208.000	198.000	191.000
	Municípios com população ≥ 50 MIL < 100 MIL habitantes	175.000	169.000	163.000
	Municípios com população ≥ 20 MIL < 50 MIL habitantes	167.000	162.000	156.000
	Demais municípios	152.000	147.000	142.000
	SISTEMA DE AMORT. E % MÁX. FINANC.	Imóvel Novo	SAC e SFA/TP: 80%	
	Imóvel Usado	SAC: 80% e SFA/TP: 40%		
	Adjudicado/Leilão CAIXA	Ver item 3.4.6.1		

Nesta terça-feira, 03/01, inicia-se o orçamento 2023, e o prazo para concluir os contratos de 2022, que estavam conformes é dia 06/01, próxima sexta-feira.

As medidas aprovadas foram pleitos enviados pela ABRAINIC.