

## Rio Preto ganha bairro planejado com 1.169 moradias

*Serão investidos pela Pacaembu Construtora R\$ 214 milhões na construção do futuro Residencial Vida Nova José Bernardes Coelho na região norte da cidade*

A Pacaembu Construtora, junto com a Prefeitura de São José do Rio Preto – por meio da Empresa Municipal de Construções Populares (EMCOP), anunciou nesta sexta-feira, 06 de janeiro, o início da comercialização de 1.169 moradias do mais novo bairro da cidade, o Residencial Vida Nova José Bernardes Coelho.

Esse grande empreendimento imobiliário será construído em uma das áreas de maior desenvolvimento da cidade, na região norte, ao lado dos bairros Bela Vista, Campo Belo e Residencial Edson Baffi (entregue em novembro de 2022).

As moradias serão comercializadas para famílias com renda a partir de R\$ 2.000,00, que poderão receber um subsídio de até R\$ 47.500,00 conforme contrato assinado em dezembro de 2022 com o programa habitacional Casa Verde e Amarela, do Governo Federal. O financiamento do imóvel poderá ser em até 420 meses junto à Caixa Econômica Federal, com juros de 5% ao ano, o mais barato do mercado. E por meio do programa Nossa Casa Apoio, do Governo do Estado de São Paulo, é possível ainda obter um cheque de R\$ 11.000,00 que pode ser usado como valor de entrada na compra do imóvel.

Ocupando uma área de 611.110m<sup>2</sup>, o bairro contará com moradias construídas em amplos terrenos – a partir de 200m<sup>2</sup> –, não geminadas e com possibilidade de ampliação. Os imóveis têm dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço coberta, laje e piso cerâmico em todos os ambientes, além de quintal e espaço para veículo. Serão investidos na construção R\$ 214 milhões que, além de impulsionar a economia do município, devem gerar em torno de 3.600 empregos diretos e indiretos. O nome, José Bernardes Coelho, é uma homenagem do Poder Público ao agricultor e pecuarista que desbravou São José do Rio Preto no início do século 20 (veja abaixo).

“Estamos muito felizes em poder iniciar 2023 com o anúncio desse grande empreendimento. Acreditamos que mais rio-pretenses terão a oportunidade de sair do aluguel com as facilidades de compra e de financiamento oferecidos pelos Governo Federal e de São Paulo”, explicou Frederico de Almeida Escobar, Diretor de Negócios da Pacaembu Construtora.

E seguindo o padrão já conhecido dos empreendimentos da Pacaembu Construtora, os futuros moradores receberão o bairro pronto para morar, com infraestrutura completa, com ruas asfaltadas, passeio público, sistema de abastecimento de água, sistema de esgoto, sistema de drenagem pluvial, rede elétrica e de iluminação pública, acessibilidade aos lotes e sinalização viária.

Além disso, para proporcionar maior qualidade de vida para os futuros moradores, o bairro será entregue com academia ao ar livre, playground, pet place, área de piquenique e mais de 103.672m<sup>2</sup> de áreas verdes.

## **Terrenos comerciais**

Os empreendimentos da Pacaembu Construtora são sempre planejados para trazerem facilidade e infraestrutura para as regiões em que estão instalados. E isso inclui os lotes comerciais, espaços dedicados para a construção de negócios que ajudam a fomentar a economia local.

No Residencial Vida Nova José Bernardes Coelho, serão 90 lotes comerciais, espaços que poderão, no futuro, se tornar padarias, academias, supermercados, farmácias e tantos outros estabelecimentos. Esses terrenos estão localizados em pontos estratégicos para o bairro, nas pontas de quadra de frente para a avenida.

## **Vendas**

As vendas começam a partir do dia 21 de janeiro, na Loja Pacaembu, na Avenida Mirassolândia, 1640. O atendimento no local pode ser agendado pelo telefone (17) 3042 2719 ou pelo whatsapp (17) 99199 1333. Quem preferir também pode se cadastrar e enviar a documentação pelo site [www.pacaembu.com](http://www.pacaembu.com). Pelo canal digital, a equipe comercial da construtora também realiza o atendimento totalmente on-line para quem quer comprar a casa própria.

## **Quem foi José Bernardes Coelho**

Nascido no fim do Século 19, em Pratinha, povoado a Sudoeste de Minas Gerais (elevado a Município em 1948), José Bernardes Coelho chegou à São José do Rio Preto-SP em 1908, tornando-se grande agricultor e pecuarista. Foi casado com Conceição Ferreira Coelho, com quem teve três filhos: Odília, Daniel e Gabriela (mãe do prefeito Edinho Araújo). Faleceu em Votuporanga-SP anos depois.

## **Sobre a Pacaembu**

Nestes 30 anos de história a Pacaembu já transformou a vida de mais de 70 mil famílias, em 145 empreendimentos, localizados em 45 cidades em diversos estados brasileiros.

Fonte : Jornal Dia a Dia