



São Paulo registra a concessão de 813 alvarás de empreendimentos em 12 meses

Zonas Sul e Oeste da capital paulista apontaram o maior crescimento do interesse imobiliário no período

O Indicador de Antecedente do Mercado Imobiliário (IAMÍ) da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (ABRAINC), elaborado pela FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) a partir de dados da Prefeitura de São Paulo, mostra que foram concedidos 813 alvarás para construção de novos empreendimentos verticais nos últimos 12 meses encerrados em setembro deste ano. Com isso, o resultado apresentou um recuo de 16,4% na capital paulista, em relação ao período anterior. O movimento do indicador é considerado natural em certa medida após registro recorde de emissão em janeiro de 2021 (996 alvarás), mas o patamar atual se mantém em níveis elevados, considerando o comportamento da série histórica.

Distribuição Regional

A Zona Leste foi a região que mais teve alvarás liberados nos 12 meses encerrados em setembro, concentrando 39,9% do total concedido na capital paulista. Na sequência, vieram a Zona Sul (20,9%), Zona Norte (19,1%), Zona Oeste (15,5%) e Centro (4,7%). No terceiro trimestre deste ano, especificamente, as regiões que mais contribuíram para a expansão da atividade construtiva foram as zonas Leste (43,3%) e zona Oeste (18,7%), seguidas pela zona Norte (16,6%), zona Sul (15,0%) e Centro (6,4%).

O indicador aponta ter havido crescimento do interesse imobiliário em 3 das 5 zonas da cidade de São Paulo nos 12 meses analisados, com destaque para o Centro (+15,2%), zona Oeste (+13,5%) e zona Sul (+11,8%). Por sua vez, observou-se queda no número de alvarás para empreendimentos verticais na Zona Norte (-30,5%) e Zona Leste (-28,6%). Já na comparação entre o terceiro trimestre deste ano e o de 2020, os avanços na atividade construtiva se concentraram no Centro, com 100% de crescimento. Enquanto isso, as demais regiões exibiram queda: zona Norte (-52,3%), zona Sul (-47,2%), zona Leste (-44,5%) e zona Oeste (-2,8%).