

Crédito imobiliário do SBPE chega a R\$ 171 bi em 10 meses e ruma para R\$ 200 bi até o fim do ano

Montante acumulado até outubro já representa o melhor ano para o mercado de crédito imobiliário no Brasil

23 de novembro de 2021

O crédito imobiliário com recursos da poupança segue em ritmo forte de expansão em 2021. De acordo com dados divulgados na terça-feira (23) pela Abecip, houve um crescimento de 23,74% nos financiamentos pelo SBPE na comparação com outubro de 2020. No comparativo com setembro/21, houve um leve recuo de 3,9% no volume concedido. Em outubro, foram concedidos 17,16 bilhões contra R\$ 17,85 bilhões em setembro.

No acumulado do ano até outubro, a concessão de crédito imobiliário alcançou R\$ 171,8 bilhões, o que representa um crescimento de 85,44% ante o mesmo período de 2020.

Se mantiver o ritmo dos últimos dois meses, a tendência é que o volume ultrapasse os R\$ 200 bi até o fim do ano.

Esse montante acumulado até outubro já representa o melhor ano para o mercado de crédito imobiliário no Brasil, superando os R\$ 124 bi de 2020.

Foram financiados em outubro de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 71,1 mil imóveis, resultado 3,7% menor que o de setembro. Comparado a outubro de 2020, o valor é 56,2% maior.

Já no acumulado do ano, entre janeiro e outubro de 2021, foram financiados com do SBPE 734,4 mil imóveis, resultado 126,2% superior ao de igual período do ano passado.

Fonte: ABECIP