

Cidade de São Paulo bate recorde histórico na venda de imóveis

Texto: Vinícius Veloso

Nos primeiros semestres de 2020 e 2021, foram comercializados 47 mil imóveis — número superior à soma das vendas realizadas nos primeiros seis meses de 2016, 2017, 2018 e 2019



No primeiro semestre de 2021 foram registradas 29.935 vendas de imóveis na cidade, número mais alto da série histórica iniciada em 2004 (Foto: f11photo/Shutterstock)

AECWeb 16/09/2021 | 14:15 – A cidade de São Paulo registrou um recorde na venda de imóveis durante a pandemia, com cerca de **47 mil unidades comercializadas** nos primeiros semestres de 2020 e 2021. Os números fazem parte de um levantamento elaborado pelo [portal G1](#), com base na Pesquisa do Mercado Imobiliário — realizada pelo departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP. O resultado é superior à soma das vendas realizadas nos primeiros seis meses de 2016, 2017, 2018 e 2019, período em que foram comercializados 45.828 imóveis. O desempenho pode ser explicado pelos juros baixos e a pressão por moradias.

De acordo com o Secovi-SP, no primeiro semestre de 2021 foram registradas 29.935 vendas de imóveis na cidade, número mais alto da série histórica iniciada em 2004. Outro recorde foi verificado na quantidade de lançamentos imobiliários, com 27.114 novas unidades sendo disponibilizadas no mercado durante o primeiro semestre deste ano — também o melhor resultado para um semestre desde que as medições começaram. Por outro lado, a cidade de São Paulo ainda tem um déficit habitacional estimado em cerca de 474 mil residências.

De acordo com Victor Gomes, CEO da Expertise Construtora, o mercado imobiliário e a construção foram segmentos que permaneceram em alta mesmo na pior fase da pandemia. “Para 2021, as previsões são de crescimento entre 5% e 10% diante de

uma alta de 3% do PIB. Entretanto, alguns especialistas também acreditam que, nos próximos dois anos, o mercado não continuará nesse processo de crescimento”, avalia. Em 2020, as vendas de imóveis cresceram 9,8% no país, segundo a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC).

Números da pesquisa

Vendas durante o período de pandemia:

- Primeiro semestre de 2021: 29.935 imóveis
- Primeiro semestre de 2020: 16.897 imóveis
- Total: 46.832 imóveis

Vendas nos anos anteriores à pandemia:

- Primeiro semestre de 2019: 18.745 imóveis
- Primeiro semestre de 2018: 12.001 imóveis
- Primeiro semestre de 2017: 7.888 imóveis
- Primeiro semestre de 2016: 7.194 imóveis
- Total: 45.828 imóveis