

**16/09/2021**

## **Em evento da CBIC, Caixa afirma que novas taxas de juros do FGTS entram em vigor a partir de 22 de outubro**

*No evento Caixa + Construção Civil banco anuncia redução dos juros do crédito imobiliário para 2,95% ao ano*

A Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), por meio da Comissão de Habitação de Interesse Social (CHIS), promoveu, nesta quinta-feira (16), reunião de trabalho “A Caixa quer ouvir você”. Durante o encontro, o diretor-executivo da Caixa, Rodrigo Wermelinger, disse que as novas taxas de juros do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) devem entrar em vigor a partir do dia 22 de outubro. No segundo evento do dia, Caixa + Construção Civil, o presidente do banco, Pedro Guimarães, anunciou a redução dos juros do crédito imobiliário para 2,95% ao ano mais remuneração da poupança. A medida entrará em vigor a partir do dia 18 de outubro.

Além disso, Wermelinger destacou a redução das taxas de juros para famílias com renda mensal entre R\$ 4 mil e R\$ 7 mil. De acordo com a medida, as taxas de juros destinadas a esse perfil de renda devem ser reduzidas, até 31 de dezembro do próximo ano, em 0,5 ponto percentual, passando de 8,16% para 7,66% ao ano.

A Caixa ainda apresentou algumas ações que vem desenvolvendo para facilitar o acesso ao financiamento. Dentre eles, o programa Habite Seguro, que é destinado à promoção do direito à moradia para profissionais de segurança pública, que engloba auxílio entrada, redução de tarifa e aumento da capacidade de financiamento. As contratações acontecerão a partir do dia 3 de novembro deste ano.

No âmbito da habitação de interesse social pelo Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), a Caixa conta com mais de um milhão de unidades habitacionais contratadas. Wermelinger explicou as novas esteiras de análises técnicas, que visam mais agilidade nas avaliações. São elas: Habitação PJ Caixa; Trilha NDT (SBPE); e Incorpora Fácil.

A Trilha de Habitação PJ Caixa reduz o tempo de análise da entrega da proposta até a formalização com o chamado *term sheet* para 30 dias. A Trilha NDT também reduz para 30 dias o prazo. Já a Trilha Incorpora Fácil, reduz para 20 dias.

Rodrigo ainda afirmou que as próximas entregas serão: taxa de juros poupança para pessoa jurídica, para empreendimentos mistos e para demanda mínima de pessoa física em diferentes lotes.

Na linha das melhorias nos processos, outro destaque citado pela Caixa foi o endereçamento das demandas da Rede Habitação, com três linhas de abordagem:

– Foco Técnico – Análises técnicas (laudos PJ, avaliações, gestão dos credenciados e certificações: NDT e Selo Azul); presta serviços às GIHAB; padroniza processos, buscando uma esteira remota e digital.

– Gestão e Negócios – É o ponto focal para atendimento na habitação, atuando em conjunto à SEH e AGE, com atendimento consultivo às empresas e busca de geração de negócios; acompanhamento de obras; retomada de obras; e entregas de faixa 1.

– Gestão, Negócios e Técnico – É a “GIHAB + CIHAR” das empresas Corporate. Dá apoio à SEC e Construtoras na geração de negócios, além de tratar do PF Private (piloto no Estado de SP).

Ainda no assunto Rede Habitação “Avaliação Engenharia”, Rodrigo apresentou as ações de setembro deste ano. Sobre impacto custo x valor de venda, ele destacou a atualização por parte de modelos de avaliação; a agregação de índices tradicionais de mercado para empreendimentos; a aceitação de comprovação de vendas com parâmetros definidos; e a avaliação intervalar no crédito imobiliário para pessoa física.

Os motivadores da ação, segundo ele, foram: volatilidade dos preços dos insumos, apoiar a conclusão de obras e ritmos de vendas das unidades habitacionais e manter o cenário de atratividade de novos investimentos.

Carlos Henrique Passos, presidente da CHIS, ressaltou a missão da CBIC em conjunto com a Caixa. “Nossa energia e vontade de empreender vai levar não só as empresas, mas o Brasil para um patamar maior”, afirmou.

Ainda participaram da reunião o vice-presidente da CBIC, Eduardo Aroeira, e a superintendente Nacional da Caixa, Suely Buriham.

### **Caixa + Construção Civil**

Durante o evento, que aconteceu na parte da tarde em Brasília, a Caixa anunciou a redução dos juros do crédito imobiliário para 2,95% ao ano mais remuneração da poupança. A medida entrará em vigor a partir do dia 18 de outubro.

O presidente da CHIS/CBIC, Carlos Henrique Passos, também participou do encontro, cujo objetivo foi apresentar as perspectivas do mercado imobiliário e resultados de habitação. Durante seu discurso, Passos afirmou que o grande patrimônio do banco é a sua grandeza, pois a Caixa está em todas as regiões do Brasil.

Passos ainda agradeceu à Caixa por ações vistas como extremamente importantes para o Brasil e para a construção civil, segundo ele. “O primeiro é o pagamento do benefício emergencial, com o aval do governo federal, a milhões de brasileiros. O segundo é voltado exclusivamente a nós do mercado imobiliário. Durante a pandemia, a construção teve várias reuniões com a Caixa. A instituição trouxe toda a capacidade para enfrentar aquele momento. Isso foi muito importante para as empresas, para os trabalhadores da construção civil e para os nossos clientes”, afirmou.

O presidente da Caixa, Pedro Guimarães, destacou a importância do diálogo e disse que, em 160 anos, a Caixa está fazendo mais do que nunca políticas sociais. Guimarães apresentou os resultados que o banco vem alcançando e afirmou que a carteira de crédito imobiliário da instituição é de R\$ 534,6 bi.

O executivo ainda destacou que 5,85 milhões de famílias têm um imóvel financiado pelo banco. “Isso é muito representativo e é o nosso orgulho”, completou. De janeiro de 2019 até hoje, mais de 1,6 milhão de famílias estão na mesma situação. “Facilmente, isso significa mais de 3 milhões de empregos diretos sendo gerados. “Reforço que é importante que o banco tenha rentabilidade, porque isso volta em termos de contratações e de crescimento na economia.”

Outro destaque foi o recorde de contratação SBPE em agosto de 2021 com R\$ 9,04 bilhões.

O fato superou todos os meses de todos os anos. Além disso, o mesmo mês também representou o maior número de contratação do crédito imobiliário na história da Caixa, com R\$ 14,01 bilhões.

Sobre o programa Casa Verde e Amarela, Guimarães disse que de janeiro de 2019 até hoje, R\$ 164,2 bilhões foram aplicados. Sendo 99,9% dos recursos do FGTS aplicados pela instituição.

No âmbito dos recursos do SBPE, foram contratados R\$ 135,8 bilhões. Já sobre crédito imobiliário, ele afirmou que foram R\$ 300 bilhões em novas contratações de janeiro de 2019 até o momento.