

Mercado de imóveis retoma patamares sustentáveis de crescimento em POA

A taxa de velocidade de vendas (relação de unidades vendidas sobre a oferta total) de **imóveis novos em Porto Alegre**, no Rio Grande do Sul, foi de 6,1% em julho contra 10,6% do mês imediatamente anterior, conforme apurou o Panorama do Mercado Imobiliário – Porto Alegre, pesquisa elaborada mensalmente pelo Sinduscon-RS, em parceria com a Alphaplan – Inteligência em Pesquisas e a Órulo. A redução, em sinalizando nos próximos meses uma tendência de estabilidade, não é preocupante, uma vez que neste patamar o setor continua aquecido.

Em julho foram vendidas 362 unidades com um VGV (Valor Geral de Vendas) de R\$ 303 milhões contra 656 unidades no mês anterior (junho 2021) com um VGV de R\$ 519 milhões.

Quanto ao estágio da obra das vendas do mês, 44% foram de imóveis prontos, 42% em lançamento e 15% em construção.

Unidades verticais

Com 217 imóveis, as unidades verticais representaram 60% do total vendidos em julho deste ano, com os apartamentos de três dormitórios impulsionando as vendas no período representando 34% do total, seguidos dos apartamentos de dois dormitórios (29%), Studio (21%) e de um dormitório (13%).

Cinco bairros concentram 53% das vendas dos residencial vertical no mês de julho.

São eles: Cidade Baixa com 14% do total das vendas (31 unidades), seguido dos bairros Petrópolis com 12% (26 unidades), Boa Vista com 12% (25 unidades), Jardim Lindóia com 8% (18 unidades) e Menino Deus com 7% (16 unidades).

Estoque

Por fim, em julho, foi registrado um estoque de 5.901 unidades e 334 empreendimentos, com um total de R\$ 5.416 milhões em VGV, sendo o valor médio por metro quadrado de R\$ 11.411,00. Nesse universo, o residencial vertical participa com 82,38%, o comercial com 13,08%, e as unidades horizontais com 4,54%. Quanto ao perfil do estoque, 46% foram de imóveis prontos, 45% em construção e 9% de lançamentos.