

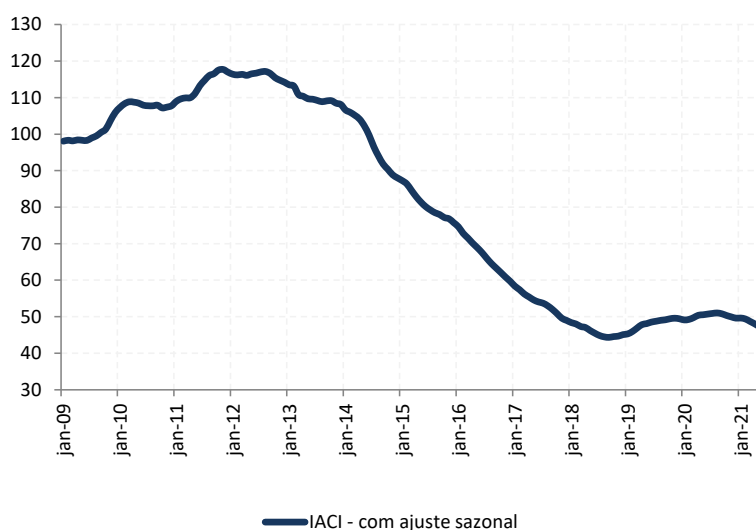
Julho/21

## Com nova retração na margem, IACI apresenta queda no 2T21

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 1,2% em junho ante maio, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve retração de 7,9%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Após ter avançado durante a maior parte de 2020, o IACI vem apresentando trajetória de queda desde o final do ano passado, movimento relacionado à deterioração das fases de fundação e de acabamento ocorrida desde então. A fase de fundação interrompeu uma sequência negativa em junho, tendo exibido crescimento de 4,7% na margem dessazonalizada. A fase de estrutura também registrou crescimento, na mesma base de comparação. O índice de acabamento, por sua vez, registrou o quinto recuo consecutivo (-7,2%, na margem dessazonalizada). Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 4,3% ante mar/21, na série livre de efeitos sazonais.

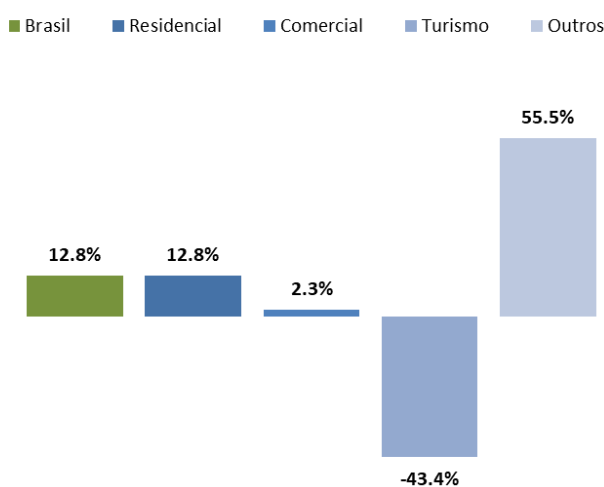
## Índice de estrutura avança no segundo trimestre

Em junho, o índice de estrutura (IACI-T) registrou crescimento de 1,4% na margem dessazonalizada e de 43,4% em relação ao mesmo período do ano anterior. Com o resultado do mês, o IACI-T encerrou o segundo trimestre com altas de 14,8% na margem dessazonalizada e +41,4% na comparação anual. O indicador acumula avanço de 12,8% na média móvel 12 meses até jun/21.

Entre os tipos de obra, os empreendimentos residenciais se destacam positivamente (o IACI-T residencial acumula + 12,8% na média móvel 12 meses até jun/21). As obras de turismo – segmento que sofreu efeitos mais severos da pandemia – apresentam retração de 43,4%, na mesma base de comparação. Após registrar dinâmica fraca durante o ano passado, o índice de estrutura das obras comerciais registrou sinais de retomada, encerrando o segundo trimestre com avanço de 13,8% na margem dessazonalizada.

A expectativa é de que o índice de estrutura registre arrefecimento nos próximos meses, diante do enfraquecimento da fase de fundação no período recente. Em 2022, o indicador deve retomar trajetória de alta na margem, em linha com cenário de recuperação dos lançamentos imobiliários.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Estrutura, por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jun/21)**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: