

## Personalização e sustentabilidade são pontos fortes de condomínios

Versatilidade e praticidade têm sido, nos últimos tempos, as principais apostas nos novos apartamentos da Morar Construtora, no Espírito Santo

### ABRAINCA 13 de julho de 2021

Versatilidade e praticidade têm sido, nos últimos tempos, as principais apostas nos novos apartamentos da **Morar Construtora**, no Espírito Santo. Os tipos de plantas oferecidas pela construtora permitem que os moradores usufruam de maior liberdade nos espaços. Um exemplo disso são as plantas com quintal privativo, disponíveis nas unidades térreas.

Essas configurações oferecem ao cliente algo que é muito valorizado hoje em dia: a possibilidade de deixar o imóvel o mais adequado possível à sua necessidade. Os quintais privativos, disponíveis nos condomínios **Morar** que se enquadram no Programa Casa Verde e Amarela, podem funcionar como uma área para receber amigos e realizar atividades recreativas, um espaço para um banho de sol e outras atividades ao ar livre sem a necessidade de sair de casa.

Entre as possibilidades do quintal privativo estão a criação de um jardim vertical, no caso daqueles que gostam de mais contato com áreas verdes; a montagem de uma área recreativa para receber os amigos ou mesmo destinar o local para os pets e as crianças brincarem.



*Perspectiva Quintal Privativo*

## Diferenciais sustentáveis

### Geração de energia fotovoltaica



Um diferencial sustentável da Morar é a utilização de energia fotovoltaica, ou seja, o aproveitamento da luz do sol para gerar eletricidade.

#### *Placas de captação de energia fotovoltaica na área de lazer*

Tal recurso está presente nas áreas de lazer dos condomínios-clubes e, com ele, é possível reduzir em até 80% o consumo de energia elétrica do espaço compartilhado entre os moradores.

É um benefício e tanto, já que fora os ganhos com a sustentabilidade, esse mecanismo é uma forma também de ter menos gastos com a taxa condominial.

### **Sistema de reaproveitamento de água da chuva**

Até a água da chuva pode ser aproveitada nos condomínios da Morar!

Em um sistema de captação, a água da chuva é reservada, bombeada e reutilizada como irrigação para jardins e áreas verdes de todo o condomínio.

Isso contribui para uma menor utilização de água nos espaços comuns e por consequência, se torna uma atitude super sustentável, já que esse é um recurso tão valorizado quando valioso no planeta.

### **Paisagismo**

O paisagismo interno com espécies frutíferas é outra ação da Morar em prol do meio ambiente!

É um diferencial que vai muito além do embelezamento e contemplação do condomínio, já que melhora a qualidade de vida dos moradores.

Essa melhoria acontece porque o paisagismo com árvores e outras alternativas verdes, segundo especialistas, atua na diminuição da temperatura e aumenta a umidade do ar atmosférico, por conta da sombra proporcionada pelas plantas e pela evapotranspiração. Além disso, você até respira melhor, já que as áreas verdes inibem e muito as impurezas do ar!

## **Economia compartilhada**

Todos buscam sempre economizar, correto? Sabendo disso, a Morar fez dois projetos de economia compartilhada: Morar Bike e Nossa Horta.

O primeiro é um sistema de compartilhamento de bicicletas entre os condôminos. O que evita a compra de um transporte que é utilizado só de vez em quando.



*Morar Bike*

Já o segundo, apresenta um conceito de que o morador pode plantar e colher o que quiser em uma horta compartilhada. Tal projeto pode promover menos gastos nas suas compras mensais de hortaliças e até temperos.



*Nossa Horta*

### **Estação de recarga para carro elétrico**

Alguns condomínios-clubes da Morar também contam com estação para recarga de carro elétrico.

Esse tipo de automóvel tem se tornado uma verdadeira opção no ramo automotivo para reduzir a emissão de poluentes no meio ambiente. A expectativa é que ele se torne cada vez mais acessível e popular entre os consumidores.

É, sem dúvidas, uma verdadeira tendência sustentável que já é realidade nos condomínios da Morar!

### **Outros diferenciais sustentáveis**

Além desses diferenciais, há mais atitudes sustentáveis da Morar!

A área de lazer conta com torneiras de fechamento automático e os vasos sanitários apresentam dois acionamentos (sistema economizador). Menos gastos com a água!

Já as áreas comuns são todas equipadas com iluminação de led, que é mais sustentável e bem econômica. Além disso, os halls apresentam sensores de presença, que ativam as lâmpadas apenas quando é necessário.