

Lançamentos e vendas imobiliárias crescem

Mas o número de unidades vendidas de médio e alto padrão registra queda, segundo a Abrainc

Por Rafael Marko 19/05/2021 15:46:52

No último trimestre móvel, unidades lançadas por esse segmento cresceram 51,2%, superando o desempenho do segmento Casa Verde Amarela (+27,1%). Um total de 34.876 unidades imobiliárias foi lançado no trimestre móvel dezembro/2020 a fevereiro/2021 – 30,8% a mais do que o resultado do mesmo trimestre do ano anterior.

O dado é da pesquisa da Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias) realizada junto a 18 de suas empresas associadas pela Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas).

Com isso, o número de unidades lançadas nos últimos 12 meses até fevereiro totalizou 126.800 imóveis novos no mercado, superando em 7,5% a quantidade registrada nos 12 meses anteriores.

As vendas naquele trimestre móvel totalizaram 34.176 unidades, o que representa uma alta de 18,6% em relação ao volume vendido no mesmo período do ano anterior.

No acumulado nos últimos 12 meses encerrados em fevereiro, foram comercializadas 140.402 unidades – 22,5% acima do volume vendido no período precedente.

Já as vendas líquidas, que excluem as unidades distratadas, cresceram 20,1% no trimestre móvel e 23,3% nos 12 meses até fevereiro.

Resultados por segmento

Os empreendimentos participantes do Programa Casa Verde Amarela foram responsáveis por 85,3% dos lançamentos e 83,6% das vendas residenciais nos últimos 12 meses até fevereiro.

Em termos de unidades lançadas, este segmento registrou alta de 27,1% no último trimestre móvel e de 13,7%, nos últimos 12 meses. Nas vendas, a alta registrada foi de 25,6% no último trimestre móvel, contribuindo para um avanço de 34% no acumulado de 12 meses até fevereiro.

Já os lançamentos de empreendimentos integrantes do segmento de Médio e Alto Padrão apresentaram alta expressiva de 51,2% no trimestre móvel, mas uma queda de 19% no número de unidades lançadas nos últimos 12 meses até fevereiro.

As vendas neste segmento declinaram 10,6% no trimestre móvel e 12,6%, no acumulado dos últimos 12 meses.