Título: Crédito recorde para o setor de imóveis
Veículo: O Estado de S. Paulo
Página: B2
Colunista: Editorial Econômico

Tiragem: 120.784
Data: 04/11/2020

coluna do
broadcast

E-MAIL: COLUNABROADCAST@ESTADAO.COM
TWITTER: @COLUNADOBROAD

BTG reforça time de banco de investimento com ex-BBI

O BTG Pactual está reforçando seu banco de investimento, no momento em que a baixa taxa de juros está ampliando o número de operações de mercado de capitais. Com o movimento, Alessandro Farkuh (*foto*), que comandava o banco de investimento do Bradesco, e Gleen Mallett, antigo responsável pela área de renda variável, estão indo para o BTG. Ambos deixaram o Bradesco BBI no mês passado, em meio à reestruturação no banco de atacado da Cidade de Deus, e chegam ao BTG como sócios. Eles responderão ao chefe global do banco de investimento, Guilherme Paes. O reforço chega quando o BTG está aumentando sua capacidade de prospecção de negócios, com as recentes aquisições que estão fortalecendo a plataforma digital. A última compra foi a da corretora Necton.

JF DIORIO/ESTADÃO-22/8/2019

» Seleção. O Bradesco passou por uma reestruturação em seu banco de atacado e 23 executivos saíram no processo. Para a substituição de Farkuh, que estava no Bradesco desde 2007, a instituição contratou uma consultoria de seleção de executivos (headhunter).

» Peças. Por enquanto, Felipe Thut ocupa temporariamente a posição de comando, à frente do BBI. O lugar de Mallett já foi preenchido: Claudia Bollina Mesquita, diretora que estava abaixo do executivo, foi promovida.

WILTON JUNIOR/ESTADAO-27/7/2017

» Tudo junto. De maneira inesperada, a Petrobrás opinou sobre a compra da Linx pela Stone, junto ao Conselho Administrativo de Defesa Econômica (Cade). Ao ser instada pelo órgão antitruste, a Petrobrás identificou que a BR Distribuidora havia assinado contratos com as empresas envolvidas em processo de união. A BR, porém, deixou de ser controlada pela estatal, após vendas de ações via oferta em Bolsa.

» Papel social. Mesmo assim, a Petrobrás disse, em documento entregue ao Cade, que foi atrás das considerações de sua ex-subsidiária integral, para colaborar com a defesa da concorrência. O documento afirmou que quase todos os postos BR Mania utilizam a solução de automação da Linx.

» Agora sim. A BR, assim, disse que pode haver risco em relação à priorização ou à preferência da Stone para integração dos sistemas de gestão da Linx, em detrimento de outros meios de pagamento ou a criação de barreiras de entrada de novas empresas de maquininhas.

» Tendência. Apesar disso, afirmou entender que a relação entre os serviços de soluções de pagamento e software de gestão empresarial é de complementariedade. Procurada, a Linx disse que prefere não comentar o assunto até que o "processo esteja totalmente finalizado" e que o "mercado e demais interessados serão informados por meio dos comunicados oficiais da empresa". Já a Stone não comentou.

» V de volta. Quase um terço dos empresários de nove grupo diferentes de indústrias entrevistados pela consultoria Deloitte dizem que as condições do cenário econômico estão iguais ao período anterior à pandemia. A pesquisa foi feita em setembro e a opinião dos perto de 200 entrevistados sobre a expectativa de recuperação econômica se divide. São 38% os que acreditam que a atividade econômica melhora em seis meses, enquanto 23% esperam por uma recuperação em três meses. Já outros 23% apostam que esse movimento deve vir somente em um ano e 16% acima disso.

» Agora vai. A promoção dos investimentos em infraestrutura nos últimos seis meses deixou a desejar, afirmam 85,2% dos executivos desse setor na pesquisa semestral Barômetro da Infraestrutura, feita pela Associação Brasileira da Infraestrutura e Indústrias de Base (Abdib) e a consultoria EY. Apesar disso, os ouvidos em setembro recobraram o otimismo com o futuro, que havia sido fortemente afetado pela pandemia.

» Lei. Saneamento (74,7%), gás natural (47,2%) – que tiveram novos marcos regulatórios recém-aprovados – e rodovias (34,5%) são apontados como os segmentos nos quais haverá maior intenção de investimentos pelos próximos três anos.

THALES STADLER/ABCDIGIPRESS-2/1/2014

» Bibi. O preço do seguro de carros caiu em setembro. Pesquisa da Minuto Seguro, baseada nos valores dos três modelos mais vendidos no mês, apontou queda de até 41,5% na cidade de São Paulo para as mulheres.

» Homem no volante... Para o público masculino, também houve queda nos preços, mas em proporção menor. Foi de até 27,9%.

» Na garagem. Uma das razões da queda de preço foi a pandemia. Para as seguradoras, o período representou riscos menores de roubos, furtos e colisões.

FERNANDA GUIMARÃES E CYNTHIA DECLOEDT

Opinião

Um país maravilhoso

ERNESTO LOZARDO

O Brasil não é para principiantes, afirmava Tom Jobim. A China é para especialistas. A onda anti-China, iniciada pelo presidente norte-americano, Donald Trump, espalhou-se pelo Ocidente como uma pandemia ideológica com duas características do contágio: a perda da hegemonia norte-americana e o desconhecimento social sobre a história da China. O avanço chinês está calcado nas instituições internacionais. Seu histórico difere de qualquer país desenvolvido do Ocidente.

Países como Portugal, Espanha, Inglaterra e França expandiram suas hegemonias internacionais colonizando e escravizando povos. Os EUA, em nome da liberdade, da paz, da democracia, em meio a guerras ou acordos internacionais, espalharam seus valores culturais como forma de influenciar o destino político das outras nações. A história do Império do Meio não se assemelha à dos países europeus e dos EUA.

O ex-presidente norte-americano Richard Nixon (1969-1974) arquitetou a oportunidade de inserir a China no mundo ocidental. Não se tratou de uma política de dominação, mas de uma iniciativa para liderar o processo de expansão do capitalismo. Nixon afirmou: "Os chineses nunca deixarão de ser socialistas". Depreende-se da Doutrina Nixon a inserção da China na economia global. Na época, a aproximação dos EUA evitou uma possível guerra entre Rússia-China e Japão-China.

A Henry A. Kissinger, seu secretário de Estado, coube a tarefa de construir o entendimento político da abertura chinesa ao Ocidente. A nação norte-americana aplaudiu a reaproximação, pois o passado chinês nos EUA, durante o século 19, permanecia vivo na mente norte-americana.

Naquele período, a família Rockefeller enriqueceu vendendo querosene aos chineses e muitos americanos investiram na construção de estradas, escolas, universidades e hospitais na China. Os chineses construíram mais da metade das ferrovias norte-americanas. Admiravam o país pelo progresso material, pelo Estado de Direito e pela liberdade. Referiam-se aos EUA como um país maravilhoso.

Eles são gratos aos norte-americanos pelo apoio à sua inserção na economia ocidental. O governo chinês reconhece a importância das instituições internacionais e o vigor da globalização. Esse contexto político-institucional possibilitou seu êxito econômico e tecnológico em quatro décadas, algo que os europeus alcançaram em dois séculos.

Com o fim da 2.ª Guerra Mundial, os EUA tornaram-se o principal protagonista na construção da paz. O acordo de Bretton Woods foi o pilar da prosperidade e da hegemonia global norte-americana.

Esse acordo possibilitou aos EUA a prerrogativa de assegurar a paz na Eurásia. O livre-comércio foi o recomeço da reconstrução das economias destruídas pela guerra, mas também a possibilidade da absorção do progresso norte-americano. O dólar tornou-se a moeda única do comércio e as instituições internacionais (ONU, FMI, Banco Mundial, OMC e outras) deram ao país a prerrogativa de nortear as negociações econômicas e políticas globais. O acordo propiciou aos EUA a condição indisputável de soberania hegemônica na construção da paz e da prosperidade mundial nos últimos 70 anos.

A arrogância política norte-americana poderá tornar a Armadilha de Tucídides uma realidade

Na sua história de mais de 2.500 anos, a China nunca foi motivo de risco à estabilidade econômica regional ou à política global. Neste início de século, os EUA, com um pouco mais de 200 anos de existência, representam risco político às instituições internacionais.

A ambição desenvolvimentista chinesa sempre foi direcionada ao comércio, à preservação dos seus valores ético-culturais, à educação e ao desenvolvimento tecnológico. Atribuir à China a causa da pandemia da covid-19 é um despropósito científico e às relações internacionais. A arrogância política norte-americana poderá tornar a Armadilha de Tucídides uma realidade. A única forma de evitá-la será mediante a realização de um novo acordo global à Bretton Woods, incluindo a China e os demais países asiáticos desenvolvidos.

* PROFESSOR DE ECONOMIA DA EAESP-FGV, É AUTOR DO LIVRO 'OK, ROBERTO. VOCÊ VENCEU! O PENSAMENTO ECONÔMICO DE ROBERTO CAMPOS'

broadcast mercados

IBOVESPA: 95.979,71 PONTOS ○ **DIA** 2,16 (%) | **MÊS** 2,16 (%) | **ANO** -17,01 (%)

Maiores altas do Ibovespa

	R$	Var. %	Neg.
SID NACIONALON	22,39	9,01	38.508
GERDAU PN NI	23,18	6,28	36.152
USIMINAS PNA NI	11,58	6,24	25.508

Maiores baixas do Ibovespa

CVC BRASIL ON NM	11,88	-3,26	15.308
BR MALLS PARON NM	7,92	-2,94	40.062
SUL AMERICA UNT	38,99	-2,50	17.010

TR/TBF/Poupança/Poupança Selic (%)

28/10 a 28/11	0,0000	0,1813	0,5000	0,1159
29/10 a 29/11	0,0000	0,1722	0,5000	0,1159
30/10 a 30/11	0,0000	0,1611	0,5000	0,1159

No mundo

	Pontos	Dia%	Mês%	Ano%
Nova York DJIA	27.480,036	2,06	3,69	-3,71
Frankfurt - DAX	12.088,98	2,55	4,61	-8,76
Londres - FTSE	5.786,77	2,33	3,76	-23,28
Tóquio - NIKKEI	23.295,48	1,39	1,39	-1,53

Tesouro Direto (*)

	VENCIMENTO (*)	ANO (%)	R$
Tesouro IPCA	15/8/2026	3,06	2.820,92
	15/5/2035	4,19	1.852,95
Com Juros Semestrais	15/8/2030	3,52	4.073,15
Tesouro Prefixado	1º/1/2023	5,30	894,68
	1º/1/2026	7,51	688,47
Tesouro Selic	1º/3/2025	0,18	10.641,17

(*)TÍTULOS A VENDA

Inflação (%)

Índice	Agosto	Setembro	No ano	12 Meses
INPC (IBGE)	0,36	0,87	2,04	3,89
IGPM (FGV)	2,74	4,34	14,40	17,94
IGP-DI (FGV)	3,87	3,30	14,80	18,44
IPC (FIPE)	0,78	1,12	2,50	4,34
IPCA (IBGE)	0,24	0,64	1,34	3,14
CUB (Sinduscon)	0,65	1,73	4,93	5,16
FIPEZAP-SP (FIPE)	0,47	0,35	2,82	3,35

Índices de reajuste do aluguel (Outubro)

IGP-M (FGV)	1,1794	IPCA (IBGE)	1,0314
IGP-DI (FGV)	1,1844	INPC (IBGE)	1,0389
IPC-FIPE	1,0434	ICV-DIEESE	-

FATORES VÁLIDOS PARA CONTRATOS CUJO ÚLTIMO REAJUSTE OCORREU HÁ UM ANO. MULTIPLIQUE O VALOR PELO FATOR

INSS - Competência (Outubro)
Trabalhador assalariado e doméstica*

SALÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO	ALÍQUOTA
Até R$ 1.045,00	7,5%
De 1.045,01 até R$ 2.089,60	9%
De R$ 2.089,61 até R$ 3.134,40	12%
De R$ 3.134,41 até R$ 6.101,061	14%

AUTÔNOMO (BASE EM R$)	ALÍQUOTA	A PAGAR (R$)
De 1.039,00 a 6.101,06	20%	De 207,80 a 1.220,21

Vencimento 7/11. O porcentual de multa a ser aplicado fica limitado a 20%, mais taxa Selic.

CDB - CDI

DATA	TAXA ANO	TAXA DIA	MÊS%	ANO%
CDB (22/30)	1,93	1,05	1,05	-56,24
CDI	1,90	0,00	0,00	-56,82

Agrícolas - Mercado Futuro

	Venc.	Aju.	C. Abe.	Min.	Máx.	Var.%
Açúcar NY*	MAR/21	14,72	453.417	14,66	15,23	-1,67
Café NY*	MAR/21	106,05	81.928	105,35	108,75	0,66
Soja CBOT**	NOV/20	10.590	4.319	10.510	10.685	0,79
Milho CBOT**	MAR/21	4.060	467.145	3,995	4,070	1,06

(*) Em cents por libra-peso (**) Em US$ por bushel

Agrícolas - Mercado Físico

	Ult.	Var. (%)	Var. 1 ano(%)
Soja CEPEA/ESALQ, R$/sc 60 kg	167,40	0,86	105,20
Boi CEPEA/ESALQ, R$/@	276,95	-0,52	63,34
Milho CEPEA/ESALQ, R$/sc 60 kg	80,77	-1,37	94,39
Café CEPEA/ESALQ, R$/sc 60 kg	538,74	0,22	22,89

Moedas e Commodities

	Venda	Dia %	Mês %	Ano %
Dólar Comercial	5,7622	0,42	0,42	43,63
Dólar Turismo	5,9070	0,34	0,34	42,00
Euro	6,7450	0,94	0,94	50,09
Ouro	353,500	2,46	2,46	74,44
WTI US$/barril	37,8900	2,21	6,08	-38,24
IBrentUS$/barril	39,9200	0,64	5,44	-39,52

	US$ 1/NY	1 Euro/ Europa	1 Libra/ Londres	R$ 1/ Brasil
Dólar americano	1,000	1,1701	1,3023	0,1740
Euro	0,855	1,0000	1,1130	0,1487
Franco suíço	0,913	1,0683	1,1890	0,1588
Libra esterlina	0,768	0,8985	1,0000	0,1336
Iene	104,581	122,3660	136,1950	18,1940

AS MOEDAS NA VERTICAL VALOR DE COMPRA SOBRE AS DEMAIS **FONTE:** IDC

Editorial Econômico

Crédito recorde para o setor de imóveis

Sucedem-se as boas notícias no mercado imobiliário, como o desempenho recorde das operações de financiamento às famílias e às incorporadoras. No Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), que opera com recursos das cadernetas, as concessões de crédito subiram 44% em 12 meses, até setembro, atingindo quase R$ 103 bilhões. Outros dados do Banco Central mostram que em igual período aumentou em 10,3% o estoque das operações de longo prazo de financiamento de imóveis a pessoas físicas, para R$ 689,6 bilhões.

Após as pesquisas favoráveis sobre o mercado imobiliário divulgadas pelo SecoviSP e pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), a sondagem da construção da Confederação Nacional da Indústria (CNI) mostrou que, em setembro, o nível da atividade da construção cresceu pelo segundo mês consecutivo e o uso da capacidade instalada aumentou pelo quinto mês consecutivo. O emprego voltou a crescer e é o mais elevado desde abril de 2012.

Em São Paulo, segundo o levantamento do Secovi, o terceiro trimestre foi muito positivo: cerca de 17 mil unidades foram lançadas e as vendas se aproximaram de 16 mil moradias. O fator mais relevante para o vigor do segmento é o juro módico, ajudado pela disputa dos bancos, inclusive a Caixa Econômica Federal, por tomadores. Como notou o presidente do SecoviSP, Basílio Jafet, "mesmo em meio a uma pandemia histórica, que influenciou a economia e o comportamento da humanidade, os números de 2020 nos deixam atrás somente dos resultados de 2019, ano em que foram lançadas 65 mil unidades e comercializadas 49 mil unidades". No ano, a entidade estima que as vendas se situem entre 40 mil e 45 mil imóveis.

Predominaram, na capital, as vendas e a oferta de imóveis com dois dormitórios e até 45 m² de área útil. A oferta e a demanda são maiores para unidades com valor de até R$ 240 mil. Se há destaque para o mercado de imóveis econômicos, no outro extremo também tem crescido o mercado de moradias de médio e alto padrão, caracterizado por aumento da velocidade de vendas.

A dinâmica favorável do mercado de imóveis dá impulso ao emprego e ao investimento e empurra para cima a economia. Mas, dado o longo prazo das operações, é necessária a confiança do investidor e do comprador final – e esta confiança depende de uma política econômica sensata.