Titulo: Novo programa habitacional foca Norte e Nordeste
Veículo: O Estado de S. Paulo
Página: B6
Colunista: Amanda Pupo / Jussara Soares / Julia Lindner

Tiragem: 120.784
Data: 26/08/2020

Novo programa habitacional foca Norte e Nordeste

Casa Verde e Amarela vai substituir o Minha Casa, Minha Vida e pretende alcançar 1,6 milhão de famílias de baixa renda

Amanda Pupo
Jussara Soares
Julia Lindner / BRASÍLIA

O governo federal lançou ontem o programa habitacional Casa Verde e Amarela, que substituirá o Minha Casa, Minha Vida (MCMV), criado no governo Lula, em 2009. O objetivo é atender 1,6 milhão de famílias de baixa renda com o financiamento habitacional até 2024, com foco no Norte e Nordeste.

A ideia é que nas duas regiões seja oferecida uma taxa de juros a partir de 4,25%. E um porcentual a partir de 4,5% para as Regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste (*ver ao lado*).

O ministro de Desenvolvimento Regional, Rogério Marinho, disse que é uma "questão de justiça". "Por que o Norte e o Nordeste se outras regiões também têm problema de déficit habitacional? O que estamos verificando, quando se abre financiamento habitacional no Brasil, normalmente Sudeste, Sul e Centro-Oeste se apropriam do recurso com rapidez muito maior, porque as famílias nordestinas possuem uma faixa de renda muito deprimida", justificou Marinho, que é natural de Natal (RN). O déficit habitacional no Brasil todo é estimado em 6 milhões de moradias.

Sempre ao lado de Marinho, Bolsonaro tem feito mais viagens ao Nordeste, a única onde ele foi derrotado pelo candidato petista Fernando Haddad nas eleições de 2018. Desde o fim de julho, o presidente já visitou seis cidades da região. Como mostrou o **Estadão**, o foco na região é para capitalizar medidas aprovadas pelo Congresso e obras iniciadas em gestões passadas.

Diferente do Minha Casa, Minha Vida, o novo programa não será mais composto de faixas. Segundo o diretor do Departamento de Produção Habitacional, do Ministério do Desenvolvimento Regional (MDR), Helder Melillo, as famílias do grupo 1 (os mais pobres) poderão ser atendidas com financiamento habitacional com juros reduzidos, com uma unidade subsidiada (o governo não divulgou o valor do subsídio) ou ainda com a regularização fundiária e pequenas reformas em suas casas.

Marinho sinalizou que o novo programa não deve, no momento, contemplar novas famílias na faixa com maiores subsídios. "As pessoas perguntam, 'vai reiniciar o faixa um?'. Temos quase 200 mil unidades em carteira. Seria irresponsabilidade da nossa parte iniciar novas unidades habitacionais sem terminar as que estão sendo construídas. Nossa prioridade é terminar o que foi começado", afirmou. O ministro prometeu entregar, pelo menos, 70% dos imóveis que estão parados até o fim da sua gestão.

Regularização fundiária. O novo programa ainda conta com um braço de regularização fundiária e melhoria, por meio de reformas, em residências de pessoas de baixa renda. A meta é regularizar 2 milhões de casas e realizar melhorias em 400 mil até 2024. De acordo com o MDR, o custo individual será de R$ 500 a R$ 20 mil.

No caso da regularização, o governo informou que o programa contemplará áreas ocupadas, "majoritariamente", por famílias com renda de até R$ 5 mil mensais que vivam em núcleos urbanos informais.

Já as melhoras nas residências contemplam reformas e ampliação do imóvel, como construção de quarto extra, banheiro, telhado, instalações elétricas ou hidráulicas, colocação de piso e acabamentos em geral. Segundo o governo, serão atendidos proprietários de imóveis nos núcleos urbanos selecionados para Regularização Fundiária, com renda mensal de até R$ 2 mil.

A previsão é que o programa conte, até o fim do ano, com R$ 25 bilhões do FGTS e R$ 500 milhões do Fundo de Desenvolvimento Social (FDS). Em 2021, a previsão de aporte é de R$ 2,4 bilhões do Orçamento.

● Justificativa
"Por que o Norte e o Nordeste se outras regiões também têm problema de déficit habitacional? O que verificamos, quando se abre financiamento habitacional, Sudeste, Sul e Centro-Oeste se apropriam do recurso com rapidez muito maior."
Rogério Marinho
MINISTRO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

REPAGINADO

● **Entenda as diferenças entre os programas habitacionais**

Minha Casa, Minha Vida

	FAIXA 1	FAIXA 1,5	FAIXA 2	FAIXA 3
RENDA DE ATÉ	**R$ 1,8 mil**	**R$ 2,6 mil**	**R$ 4 mil**	**R$ 7 mil**
BENEFÍCIO	● Prestações que variam entre **R$ 80** e **R$ 270**, conforme a renda (subsídio chega a 95% do valor do imóvel)	● Financiamento com taxa de juros a partir de **4,5% ao ano** (subsídio de até R$ 47,5 mil no valor do imóvel)	● Financiamento com taxa de juros de **5% a 7% ao ano** (subsídio de até R$ 29 mil no valor do imóvel)	● Financiamento com taxa de juros de **8,16% ao ano**

Casa Verde e Amarela

	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3
RENDA	**De até R$ 2 mil**	**Entre R$ 2 mil e R$ 4 mil**	**Entre R$ 4 mil e R$ 7 mil**
BENEFÍCIO	● Imóvel subsidiado (governo não detalhou o valor do subsídio), acessar financiamento com juros reduzidos	● Financiamento com taxas um pouco maiores que do grupo 1	● Financiamento com taxa mais alta do que a cobrada dos grupos 1 e 2
	NORTE E NORDESTE: **a partir de 4,25% ao ano**	NORTE E NORDESTE: **a partir de 4,75% ao ano**	TODAS AS REGIÕES: **a partir de 7,66% ao ano**
	DEMAIS REGIÕES: **a partir de 4,5% ao ano**	DEMAIS REGIÕES: **a partir de 5% ao ano**	
	● Fazer regularização fundiária e reformas no imóvel	● Grupo também pode acessar braço de regularização (até R$ 5 mil)	● Grupo também pode acessar braço de regularização

INFOGRÁFICO/ESTADÃO

Guedes 'falta' e para Bolsonaro, chefe da Caixa vira o 'PG2'

●Sem a presença do ministro da Economia, Paulo Guedes, o governo lançou ontem o Casa Verde e Amarela. No evento, Guedes foi representado pelo presidente da Caixa, Pedro Guimarães, que foi apelidado por Jair Bolsonaro de "PG2", em referência a Guedes. . Guedes e o ministro Rogério Marinho (Desenvolvimento Regional) já divergiram publicamente sobre a ampliação de gastos públicos em infraestrutura. A cerimônia foi acompanhada por outros 12 ministros e parlamentares do Nordeste, incluindo os líderes do Centrão, Arthur Lira (PP-AL) e Ciro Nogueira (PP-PI).

Durante o discurso que durou menos de cinco minutos, Bolsonaro usou parte do tempo para cumprimentar militares pelo Dia do Soldado. Ele defendeu que os integrantes das Forças Armadas possam "participar da política".

Depois, ao falar sobre o novo programa habitacional do governo, o presidente falou que "a bola está com o Congresso".

"Além de vocês (ministros e parlamentares), (cumprimentar) o nosso prezado PG2, Pedro Guimarães, o presidente da Caixa, que não mede esforços para atender a nossa sociedade", disse Bolsonaro. /J.L. , A. P., P.C. e J. S.

SUMMIT EDUCAÇÃO BRASIL 2020
É HOJE!
ESTADÃO
De 24 a 31 de agosto
PAINEL 26 de agosto, 9h
Acesse e inscreva-se
Como manter o currículo de escolas internacionais e o preparo para quem quer estudar fora
PRESENÇAS CONFIRMADAS
Andrea Tissenbaum
Consultora especialista em educação internacional e autora do Blog da Tissen, sobre estudar no exterior.
Denise Lam
Diretora Acadêmica da Red House International School
Felipe Fonseca
Fundador da Daqui pra Fora
Luca Marini
Estudante de Finanças e Desenvolvimento internacional na University of Notre Dame, Indiana, EUA
Marcello Marcelino
Professor e pesquisador em aquisição da linguagem da Unifesp
Mediação: Renata Cafardo
Realização: ESTADÃO
Patrocínio: Itaú, RED HOUSE INTERNATIONAL SCHOOL, centro universitário FEI
Apoio: UniEduK, POLIEDRO EDUCAÇÃO

Classificados.
JornaldoCarro | Imóveis | Oportunidades&Leilões | Carreiras&Empregos

OPORTUNIDADES

COMUNICADOS

COMUNICADO
MWG USINAEM LTDA Torna público que solicitou junto à Secretaria de Gestão Ambiental a Licença prévia, de instalação e de operação para atividade de serviços de usinagem, tornearia e solda, à R. Dr.Vital Brasil Filho 1048 Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo SP

COMUNICADO
SILMARA JANTIM CABRERA ALUMÍNIO torna público que requereu ao Semasa as licenças prévia, de instalação e de operação para fabricação de esquadrias em alumínio, à R. Colúmbia 1696, Santo André, SP e abre prazo de 30 dias para manifestação escrita dirigida ao semasa.

COMUNICADO
JBA INOX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA torna público que requereu ao SEMASA a renovação da licença de operação 071/2016 para fabricação de móveis com predominância em metal, à R. Dantas Barreto, 39 e 41 – Santo André, SP e abre prazo de 30 dias para manifestação escrita dirigida ao Semasa.

COMUNICADO
PRB Indústria e Comércio de Máquinas e Ferramentas Industriais, Importação e Exportação Ltda EPP torna público que requereu ao SEMASA a renovação da licença de operação 056/2016 para fabricação de máquinas e equipamentos, à R. Peruíbe 277 – Santo André, SP e abre prazo de 30 dias para manifestação escrita dirigida ao Semasa.

COMUNICADOS

COMUNICADO
LAFERCRIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS EIRELLI torna público que requereu à Secretaria de Meio Ambiente de Mauá as Licenças prévia e de instalação para fabricação de artefatos de material plástico, sito à AVENIDA MANOEL DA NOBREGA 806, Mauá, SP conforme Processo Administrativo nº 15066/2019

COMUNICADO DE EXTRAVIO
FRAU LANCHONETE E RESTAURANTELTDA , portadora do CNPJ 12.793.263.0001-84,localizada na RUA TABAPUA 1394-ITAIM BIBI-SÃO PAULO -SP, vem informar que o equipamento ECF-IF,SWEDA modelo IFST 120 versão 01.00.05 com numero de fabricação SW410000000000005355, data de autorização 25/04/2011. foi extraviado.

PUBLICAÇÃO SEMASA
ELIANA CESCHIN, torna público que requereu ao SEMASA a Autorização Ambiental para Intervenção em APP, para a construção de edifício residencial, sito à Travessa das Verbenas, 86, Vila Marina, Santo André, conforme Processo Ambiental N° 316/2020. E declara aberto o prazo de 30 dias para manifestação escrita, endereçada ao SEMASA.

DETETIVES

1 A A ACTIVA DETETIVES
Investigações Conjugais Empresa (11)3259-7758/3259-4826 24h

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

INVESTIDOR
Aproveite para investir em Construção Civil, na cidade de Sorocaba SP. Investimento seguro em um grande projeto em um conjunto habitacional para mais informações ligue: ☎ (15)99150-8877

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

PADARIA NOVA
Esquina,único dono, desde 1971. Mov.R$300mil Pço R$1 milhão Ac. carro/imóvel parte pagto. Motivo de de venda mão de obra. Local c/ bastante passagem, sem concorrência. Lucro liq.15%. Na mão de funcionários ☎(11) 96101-3947

VENDO EMPR. MANUT. MECÂNICA HIDRÁULICA
Vendo empresa de comércio/manutenção.Atuação: florestal, papel e celulose,canavieiro e pavimentação.Faturamento/20 10%acima média. Em S. J. Rio Preto, 25 anos de mercado, sem dívidas. Terreno com 5mil m², 3mil m² de área construída. Mais de 20 máquinas operatrizes (5CNC) em pleno funcionamento.Tr.: (17)99763-4121

RELAX / ACOMPANHANTES

LUANA TRANS MASSAGEM
E algo mais. (11) 95483.3875

RED WAY LINDAS GAROTAS
Machado Assis,449F:2532-4299

AUTOS

TOYOTA

COROLLA ALTIS 2.0
R$135.000 20/20 - 5.000km completo (11)95163-4892

COROLLA GLI 1.8
R$63.500 17/18 Prata, autom., 17mkm, couro. (11)99945-0077

CAMINHÕES

ATEGO 1719
2016 caminhão 57.817 km, 2P, diesel R$160mil (11)55649598hc

ÔNIBUS

MERCEDES BENZ OF 1722 VIALE U

09/09. Ônibus urbano. Revisado com garantia. Tr.c/Carlos ☎(11)97542-3843

ÔNIBUS MB 0500 MARCOPOLO

12/13. Viale A. Super Articulado. C/ ar cond., km. baixa. Tr.c/Carlos ☎(11)97542-3843

VOLVO B270F CAIO SOLAR II 13/14

S/ WC. C/ ar cond. KM137.519. Ônibus urbano. Revisado com garantia. Tr.c/Carlos ☎(11)97542-3843

Cursos & Concursos

SEJA UM PSICANALISTA
Seja um médico da alma. Agora você pode! Formação on line. www.ibcppsicanalise.com.br Instituição com + de 20 anos no mercado. Whatsapp(11)94057-1182

IMÓVEIS SÃO PAULO

Vendem-se

APARTAMENTOS

CENTRO

3 DORMITÓRIOS

VILA MADALENA
Apt. na planta. 2 e 3 dormitórios. (suítes) loc. privilegiado, lz compl. temos outros. (11)94166-1227

INTERIOR E OUTRAS LOCALIDADES

Vendem-se e alugam-se

COMERCIAIS

CUMURUXATIBA-BA

R$2.800.000 Vendo Pousada, c/ terreno 3.000m² Frente p/ mar, c/ 11 bangalôs, casa propr., 2sts, pisc.,jardins,rest., bar de praia. 5 Estrelas Trip Advisor. Tr.Keila ☎(11)3938-1900/98196-6102

PROPRIEDADES RURAIS

TERRAS E FAZENDAS

NAVIRAÍ - MS
800Ha. estruturada pecuária, vizinho soja, 20mil/ha. Tr. Alarico, Creci/MS 6332 (67)99986-0401

TOCANTINS - TO

Terra 4840ha, benfeit., dupla aptidão, escritura em reintegração de posse. De $30Milhões vendo por $10milhões. (11)93362-7445/ (61)99858-2611 Oportunidade

@deseulance.com
LEILÕES "ON-LINE" E "PRESENCIAIS" - CADASTRE-SE!
Participação via internet c/ transmissão de áudio e vídeo em tempo real - Local dos Leilões: R. Uruana, 139 - São Paulo/SP - Visitação e Relação c/ fotos: www.deseulance.com Infs: (11) 5575-9555 - VENHA TRABALHAR CONOSCO NA CAPTAÇÃO DE NOVOS CLIENTES! (rh@deseulance.com)
237T TUBOS E 46T DE CHAPAS DE AÇO ESPECIAL (C/ CERTIFICAÇÃO) • 08 PONTES ROLANTES DUPLA VIGA • ESTRUTURAS PORTA PALETES • TROCADORES DE CALOR • GERADORES DIESEL • COMPRESSORES DE AR • TALHAS • REGULADORES DE PRESSÃO • ROLAMENTOS • MOBILIÁRIO • DIVERSOS.

ALSTOM
DATA: 31.08.20 - 2ª FEIRA - 11:00 H
08 Pontes Rolantes "Dupla Viga" Munck/Movicarga 25/ 15/ 7,5/ 5 T • 06 Plataformas Elevatórias Hidráulicas "Unilateral" Skip/ Skintech 300 KG c/Unidade Hidráulica • Tombador Hidráulico p/Moldes 2 T • Talha Elétrica GH 1,6 T (S/Uso) • Jogo de Equiptos Hidráulicos Tesco p/Extrair Rodas de Aço • 448 Luminárias Husk, c/Reatores (S/Uso) • Grande Quant. Móveis e Equiptos p/Escritório (27 Aparelhos de Ar Condicionado "Split"/ Mesas/ Cadeiras/ Poltronas/ Armários de Aço, Etc.).

SAINT-GOBAIN — E OUTROS COMITENTES
DATA: 03.09.20 - 5ª FEIRA - 11:00 H
Grande Quant. Prateleiras Porta Paletes • 02 Trocadores Calor • Moinhos (Martelo/ Bola) • Forno Têmpera • Rolos Laminadores • Tanques e Silos em Inox • Prensa Hidráulica • Retífica • Torno • 06 Plataformas Elev. • 04 Misturadores p/Refratários • Transportador Cavaco • Elevador Canecas • Transportador de Correia • Moto Vibradores • 1.300 Sensores Presença • 72.600m Tubos Termocontráteis • 1,2T Tubos e Conexões Inox • 8,5T Arame de Fio • Pórtico Vertical • 3.400 Tijolos Refratários • 400 Grelhas • Tampões p/Ralos • Junções • Diversos.

LIEBHERR
DATA: 04.09.20
6ª FEIRA - 11:00 H
237 T Tubos de Aço Especial S355J2H • 46 T Chapas Inteiras de Aço Especial S690QL-40, Espessuras 8 e 10 mm x 2.500 x 10.000 mm • 3,9 T Chapas Inteiras de Aço Especial S355J2N, Espessura 20 mm x 2.500 x 10.000 mm • 9,5 T Retalhos de Chapas de Aço Especial S690QL-40.

JURANDIR DANTAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 243