

O ESTADO DE S. PAULO

FUNDADO EM
1875



JULIO MESQUITA
(1862 - 1927)

Sexta-feira 17 DE JULHO DE 2020 R\$ 5,00 ANO 141 Nº 46294

estadão.com.br

Contágio dobra em 27 dias e atinge 2 milhões no Brasil

Especialistas atribuem aumento à interiorização do vírus; na última semana, morreram em média 1.081 por dia

O Brasil ultrapassou ontem a marca de 2 milhões de casos confirmados de covid-19. Segundo levantamento do consórcio de veículos de imprensa, foram 2.014.738 contaminações - 43.829 em 24 horas - e 76.822 mortes. Nos últimos sete dias, o País registrou uma média diária de 1.081 óbitos pelo coronavírus. A evolução da doença tem sido acelerada no Brasil. O número de infectados dobrou em apenas 27 dias e pode ser ainda maior, já que o Brasil é um país que testa pouco sua população. Para especialis-

tas, o aumento se deve principalmente à interiorização da covid-19. O Brasil é o segundo país com maior número de casos, atrás dos EUA, com 3.556.403 contaminações. O Estado de São Paulo, líder em óbitos e casos, também registra aceleração. Somou ontem 19.038 mortes - 398 em 24 horas - e 402.048 infecções. O Ministério da Saúde orientou a Fiocruz a recomendar a cloroquina no tratamento precoce, apesar de as evidências científicas indicarem a ineficácia no combate ao coronavírus. **METRÓPOLE / PÁG. A10**

SITUAÇÃO NO PAÍS

TOTAL DE MORTES	76.822
NOVOS REGISTROS DE MORTES DESDE AS 20H DE ONTEM	1.299
MÉDIA MÓVEL DE MORTES (7 DIAS)	1.081
TOTAL DE TESTES POSITIVOS	2.014.738
NOVOS REGISTROS DE TESTES POSITIVOS DESDE AS 20H DE ONTEM	43.829

Volta às aulas reavaliada

● O governo do Estado de SP, que havia previsto retorno às aulas a partir de 8 de setembro, cogita adiamento. **PÁG. A22**

Celso Ming

Educação de toda criança é prejudicada, mas a pobre, sem internet, perde o ano e muito mais. **ECONOMIA / PÁG. B2**

Mercado imobiliário indica melhora nas vendas

A queda nas vendas de abril e maio do setor imobiliário foi abrandada ao longo de junho, despertando otimismo entre empresários e analistas. Os dados de junho ainda estão sendo computados, mas sondagem preliminar com associados do Sindicato da Habitação (Secovi-SP) indica que as vendas já chegaram a 85% do esperado para o mês. **ECONOMIA / PÁG. B1**

“Com a quarentena, o preço realmente caiu e ficou mais fácil. A construtora fez feirão em maio”
VINICIUS MOREIRA
COMPRADOR DE IMÓVEL NA PLANTA

Palmares nomeia apadrinhados do Turismo

O presidente da Fundação Palmares, Sérgio Camargo, admitiu em uma reunião que recebeu pedido para empregar dois parentes de funcionários subordinados ao ministro do Turismo, Marcelo Álvaro Antônio. Indicando prática semelhante ao modelo de “nepotismo cruzado”, Camargo disse que aceitou, pois ia precisar de ajuda no futuro. **POLÍTICA / PÁG. A4**

Governo atrai base com verba contra a covid, diz Olimpio

O senador Major Olimpio (PSL-SP), ex-bolsonarista, denunciou que o governo de Jair Bolsonaro distribuiu dinheiro para combater a covid-19 para pelo menos 50 senadores e 200 deputados federais a fim de garantir a construção de uma base de apoio. **POLÍTICA / PÁG. A10**

NA QUARENTENA



Circo sem plateia, aplausos e dinheiro

Os circos, que desde o início do século 19 encantam gerações no Brasil, passam por situação preocupante com a pandemia. Sem poder fazer espetáculos e sem bilheteria, não conseguem bancar as despesas. Segundo o palhaço Tubinho, do Circo Teatro Tubinho, os artistas têm tentado se virar com lives ou a venda de maçãs do amor. **PÁG. H1**

Países acusam Rússia de tentar roubar vacina da covid

Autoridades de segurança britânicas, americanas e canadenses acusaram ontem hackers ligados ao serviço de inteligência russo de tentar roubar informações sobre projetos de vacinas contra a covid-19. O grupo suspeito esteve envolvido nos ataques de 2016 contra o Comitê Nacional do Partido Democrata. Foram usados malwares e e-mails fraudulentos para tentar obter senhas dos envolvidos nas pesquisas. **INTERNACIONAL / PÁG. A18**

Ministro da Educação defende Estado laico

Ao tomar posse, o ministro da Educação, Milton Ribeiro, pastor e teólogo, defendeu diálogo com acadêmicos e se comprometeu com o ensino público e o Estado laico. **METRÓPOLE / PÁG. A22**

PF indicia Alckmin por caixa 2 e corrupção

POLÍTICA / PÁG. A12

Pandemia fechou 522,7 mil empresas

ECONOMIA / PÁG. B7



O Sol, nunca visto tão de perto

Uma sonda registrou imagem do astro a apenas 77 milhões de quilômetros. **METRÓPOLE / PÁG. A25**

Reforma tributária prevê unir PIS e Cofins

O Ministério da Economia vai encaminhar ao Congresso na terça-feira a primeira fase da reforma tributária, que prevê juntar PIS e Cofins, com alíquota entre 11% e 12%. **ECONOMIA / PÁG. B4**

Eliane Cantanhêde

Bolsonaro, sem dizer, começa a desfazer o que fez em educação, saúde, ambiente. **POLÍTICA / PÁG. A10**

Ignácio de Loyola Brandão

Vídeo mostrou a saúde do Brasil, com a água e a lama dos espíritos invadindo as UTIs. **NA QUARENTENA / PÁG. H8**

Tempo em SP

13° Mín. 27° Máx.

NOTAS & INFORMAÇÕES

A importância das eleições municipais

Elas são oportunidade privilegiada de exercício de cidadania, de cuidado com a coletividade e de responsabilidade para com o País. **PÁG. A3**

Tempo de despertar

O desenvolvimento econômico e a preservação ambiental não são políticas antitéticas. **PÁG. A3**



Esta publicação é impressa em papel certificado FSC® garantia de manejo florestal responsável, pela S. A. D. Estado de S. Paulo. Dúvidas, reclamações e informações contate info.fsc@estadão.com

NÃO É TOYOTA. NÃO É HONDA. NÃO É VOLKSWAGEN.
É MUITO MAIS.



É A NOVA TECNOLOGIA QUE ESTÁ CONQUISTANDO O MUNDO.

CAOA CHERY
QUALIDADE, TECNOLOGIA E DESIGN

VEJA NAS PÁGINAS 5 A 11.



E&N

ECONOMIA & NEGÓCIOS



SERVIÇOS
TEL.: 11 3803-8853

→ LIMPEZA → RECEPÇÃO → PORTARIA
→ HIGIENIZAÇÃO E DESINFECÇÃO
→ PROTOCOLOS DE SEGURANÇA SANITÁRIA

rsterceirizacao.com.br

RSservicosterceirizados @oficialrserveicos RS SERVIÇOS

SERVIÇOS COM APROVAÇÃO ISO 9001

DESCONTOS ESPECIAIS

PANDEMIA DO CORONAVÍRUS

Proposta de impostos sai na 3ª feira. Pág. B4 }

Depois das quedas em abril e maio, setor vê com otimismo números preliminares de junho, indicando que as vendas chegaram a 85% do esperado para o mês em São Paulo; juros e preços em queda e a volta do aluguel como investimento explicariam o resultado

Mercado imobiliário aponta melhora nas vendas e fala em retomada em 'V'

Circe Bonatelli

A recuperação em "V" (caí rápido, sobe rápido), tão sonhada por diversos setores em meio à crise do coronavírus, pode estar a caminho de tornar realidade no mercado imobiliário de São Paulo, o mais pujante do País. Os negócios apurados até aqui evidenciam quedas nas vendas de abril e maio, mas que foram abrandadas ao longo de junho, despertando otimismo entre empresários e analistas.

"A sensação é que ocorreu mais um adiamento do que uma desistência das compras", relata o presidente do Sindicato da Habitação (Secovi-SP), Basílio Jafet. "Após a reabertura do estandes, o movimento começou a subir", emenda. O Secovi-SP contabilizou vendas de 1.923 imóveis novos em abril e 2.405

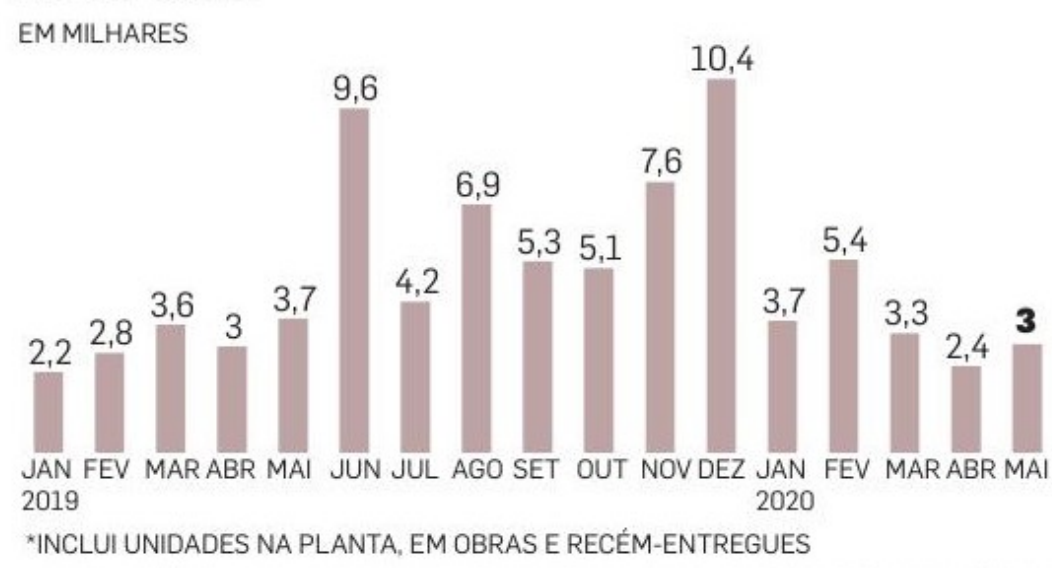
em maio, o que configura quedas de 27,7% e 26,7%, respectivamente, em relação aos mesmos meses do ano passado. O tamanho da queda foi considerado brando em comparação com outros setores, diz Jafet.

Os dados de junho ainda estão sendo computados, mas uma sondagem preliminar feita junto aos associados indica que as vendas já chegaram a 85% do esperado para o mês. "É um resultado espetacular para este momento em que ainda há receio de sair de casa e o atendimento tem restrições de horário e fluxo", avalia Jafet. "Os lançamentos e as vendas são menores do que antes da crise, claro, mas as atividades melhoraram em maio e junho. Para mim, isso foi uma grande surpresa", diz o analista do BTG Pactual, Gustavo Cambaúva.

Atrativo na crise. Há algumas

OTIMISMO

Vendas de imóveis residenciais novos* na cidade de São Paulo



hipóteses que explicam a melhoria dos negócios. A principal delas é que taxa de juro média do financiamento imobiliário no Brasil está no menor patamar da história, de acordo com da-

dos do Banco Central. Em maio, ela chegou a 7,16% ao ano. Já no começo de 2019, estava em 8,31%, e no começo de 2017, 10,90%. O setor estima que a redução de cada ponto porcen-

tual nos juros represente um desconto de 8% na parcela do financiamento, o que significa que ela passa a caber no bolso de cada vez mais consumidores.

Levantamento realizado pelo banco Credit Suisse neste mês aponta outros fatores que reforçam o otimismo com o mercado. Um deles é que as vendas de imóveis residenciais ficaram em torno de 60% do seu nível histórico na última crise, entre os anos de 2015 e 2017. Isso gerou uma demanda reprimida, o que ajuda a explicar o bom movimento nos estandes.

Outro fator é que os imóveis estão relativamente baratos, uma vez que a alta de preço não acompanhou a inflação. Pelos cálculos do banco, isso resultou numa desvalorização média de 25% nos últimos cinco anos das moradias nas capitais. "A demanda deprimida, associada às taxas de juros no recorde de bai-

xa e ao desempenho fraco dos preços de moradias, criaram um ambiente único para o setor", descreveram os analistas Daniel Gasparete e Eduardo Costa, responsáveis pelo estudo do Credit Suisse.

Além disso, o aluguel de imóveis voltou a ser um investimento atrativo. O rendimento gira em torno de 5% ao ano, nada mal frente a uma taxa básica de juros (Selic) de 2,25% ao ano.

Há também uma questão comportamental, aponta o copresidente da MRV, Eduardo Fischer. "O imóvel passou a ganhar mais importância na vida das pessoas, porque elas passam mais tempo em casa e querem ter um lugar agradável para ficar", comenta. Esse ponto de vista pode levar muitas pessoas a trocar o aluguel pela casa própria ou até mesmo buscar um "upgrade" para uma moradia melhor, explica.

Casa própria

'SE ALUGASSE, PAGARIA MAIS QUE A PARCELA'

Jovens compram imóvel e dizem que decisão foi tomada por causa dos preços e dos juros

ALEX SILVA/ESTADÃO



Oportunidade. Vinicius comprou no Jardim Botânico

Luísa Laval

Com a queda das taxas de juros e do preço dos imóveis, realizar o sonho de comprar a casa própria pode estar mais próximo do que se pensava. Apesar das incertezas quanto ao futuro da economia, tem gente aproveitando o momento para adquirir apartamentos por condições mais atrativas.

Vinicius Moreira, 28 anos, trabalha com marketing digital e conseguiu mudar de emprego em março, pouco antes dos fortes impactos da pandemia. Já procurava imóveis há dois anos e encontrou um com o preço 10% menor na região do Jardim Botânico, em São Paulo.

"Eu procurava, mas deixava isso em segundo plano. Com o início da quarentena, o preço realmente reduziu e ficou mais fácil. A construtora fez um feirão em maio, quando aproveitei a oportunidade e comprei", conta.

Ele conseguiu um financiamento na Caixa e já deu entra-

da no imóvel, que será entregue em um ano. "Entendi que era o momento. Se eu deixasse para depois, eu talvez priorizaria outra coisa. Eu já tinha um dinheiro guardado, e passei a receber um pouco mais com o novo emprego, então uni o útil ao agradável", diz.

O arquiteto autônomo João Pedro Travagli, de 26 anos, também aproveitou o momento para adquirir um apartamento em Bauru. Ele conta que, durante a quarentena, teve o triplo de demanda de projetos de arquitetura e design, o que ajudou a conseguir dinheiro para a entrada do imóvel.

João acredita que valeu a pena comprar o apartamento, apesar das incertezas dos impactos da pandemia. "Antes, eu achava tudo muito caro, mesmo aqui no interior. É um apartamento pequeno, mas pelo menos posso começar a vida. Se eu fosse pagar aluguel, eu ia pagar mais caro do que eu pago na parcela do financiamento e o imóvel nem é meu".

COM A POSITIVO, RENOVO AS MÁQUINAS DO MEU PARQUE SEM DESPENDER GRANDES VOLUMES FINANCEIROS.

Para Fabiano Longaray, CIO do Grupo Sinosserra, a locação de notebooks e máquinas **All-In-One** da **Positivo** é a solução ideal para sua operação. "O que mais me surpreendeu foi a qualidade e os equipamentos duradouros e de alto desempenho."

Conheça as vantagens da locação para o seu negócio em positivoasaservice.com.br ou pelo telefone **0800 721 7765**.

ALL-IN-ONE POSITIVO MASTER A2100
 Família de processadores Intel® Core™
 Windows 10 Pro
 Armazenamento de até 1TB de HD
 Memória até 8GB
 Tela LED de 18.5" HD
 Até 56% de economia de energia

CONHEÇA OUTROS CASES EM POSITIVOEMPRESAS.COM.BR

POSITIVO



POSITIVO
AS A SERVICE



©2020 Positivo Tecnologia S.A. Todos os direitos reservados. Na modalidade locação os produtos da Positivo possuem garantia on-site durante todo o período do contrato. Para acessar a internet, o cliente deve possuir uma linha telefônica fixa ativa e arcar com os custos de pulsos e/ou interurbanos ou contratar o serviço de banda larga de sua preferência, adquirindo os periféricos necessários para o uso do serviço. Microsoft® e Windows® são marcas registradas da Microsoft Corporation nos EUA e em outros países. Ultrabook, Celeron, Celeron Inside, Core Inside, Intel, o logotipo Intel, Intel Atom, Intel Atom Inside, Intel Core, Intel Inside, o logotipo Intel Inside, Intel vPro, Itanium, Itanium Inside, Pentium, Pentium Inside, vPro Inside, Xeon, Xeon Phi, Xeon Inside e Intel Optane são marcas registradas da Intel Corporation ou de suas subsidiárias nos EUA e/ou em outros países. Produto beneficiado pela legislação de informática. Imagens meramente ilustrativas. Preços, produtos e disponibilidade podem variar sem aviso prévio. Saiba mais em positivoasaservice.com.br ou entre em contato pelo e-mail positivodireto@positivo.com.br e telefone 0800 721 7765. Julho/2020.