

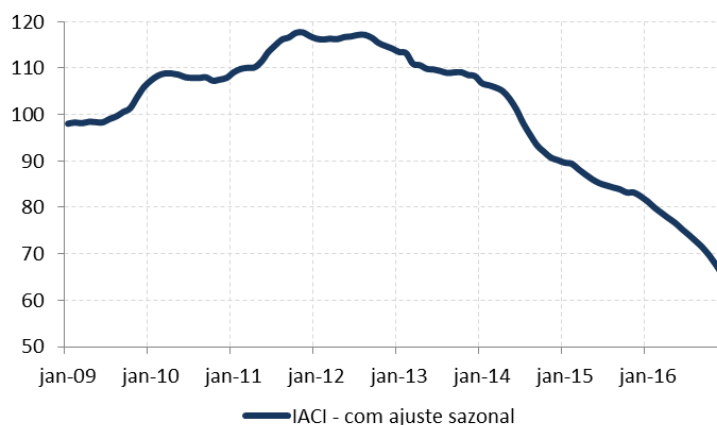
Janeiro/17

## Atividade da Construção imobiliária encerra 2016 com forte recuo

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou forte retração de 3,5% em dezembro ante novembro, quando registrara queda de 3,0%. Em relação a dezembro de 2015, o índice registrou recuo de 21,1%. Com o resultado, a atividade de construção imobiliária encerrou 2016 com forte retração de 13,4%, semelhante à queda de 13,5% registrada em 2015.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

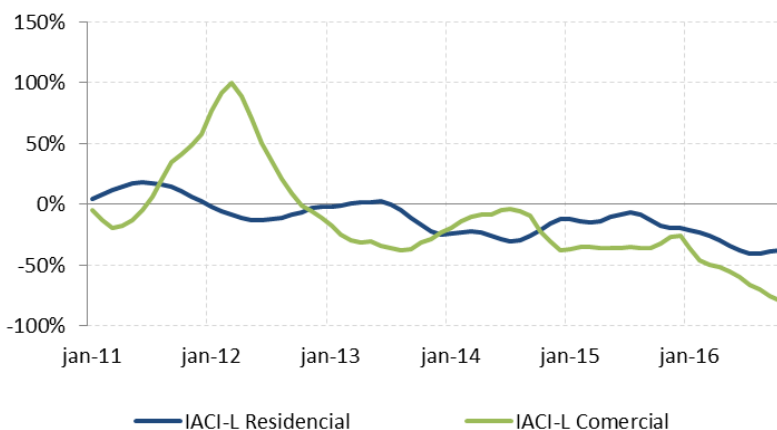
Na composição do índice, as fases de fundação e estrutura apresentaram alta na margem dessazonalizada em dezembro. Já no fechamento do ano, os índices acumularam quedas de 42,4% e 15,5%. A metragem quadrada em fase de lançamento, por sua vez, que é divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou avanço de 14,1% em outubro, após estabilidade em setembro na comparação com o mês anterior.

## Alta do IACI-L é puxada por imóveis residenciais

O índice de lançamentos (IACI-L), divulgado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices, registrou alta em outubro. O indicador apresentou avanço de 14,1% em relação a setembro, quando apresentou relativa estabilidade (-0,1%), considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação anual, o índice registrou recuo de 37,0%, enquanto que, na média em 12 meses, a retração acumulada é de 44,0%.

A alta do mês reflete, especialmente, o crescimento de 15,5% na margem dessazonalizada registrado pelos lançamentos residenciais. No acumulado em 12 meses, as obras residenciais acumulam queda de 38,0%. Os lançamentos comerciais, por sua vez, também apresentaram crescimento na margem. O índice, no entanto, permanece em patamar bastante deprimido, acumulando queda de 79,7% na média em 12 meses até outubro.

**Figura 2: Índice de Lançamentos (IACI-L) – Residencial e Comercial (Taxa de crescimento acumulada em 12 meses)**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a NeoCriative. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: