

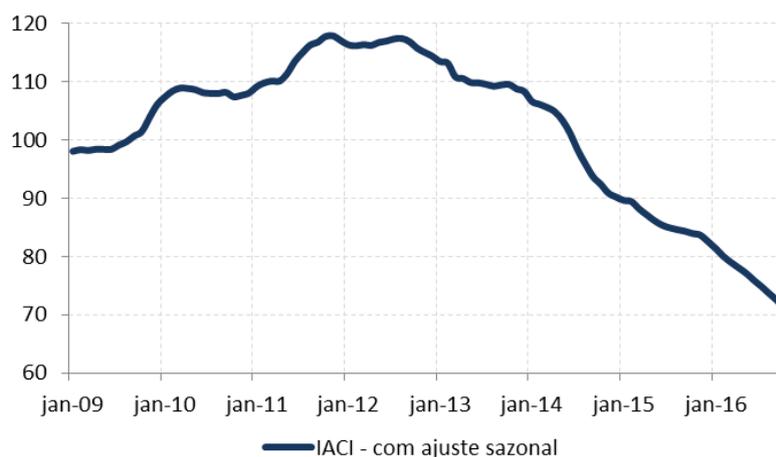
Novembro/16

Atividade da Construção imobiliária registra nova queda em outubro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou forte retração de 2,0% em outubro ante setembro, quando o índice registrou queda de 1,6% ante mês anterior. Na comparação com outubro de 2015, o índice registra recuo de 15,4%. Com o resultado, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 11,0% na média em 12 meses.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Na composição do índice, as fases de fundação e estrutura apresentaram nova alta na margem em setembro. Apesar da tendência de melhora, os índices acumulam quedas de 39,3% e 10,8%, respectivamente, em 12 meses.

Já a metragem quadrada em fase de lançamentos, divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, aumentou 1,5% na margem em agosto ante julho, quando registrou retração de 8,2%. A alta amena do mês reflete o crescimento observado no índice de lançamentos residenciais (+6,9%), enquanto as demais aberturas ainda mostram resultados muito fracos. Considerando o acumulado na média em 12 meses, o IACI-L permanece em nível bastante deprimido, com recuo de 45,7%.

Índice de entregas registra queda em agosto

O índice de entregas (IACI-E), divulgado com dois meses de defasagem, voltou a registrar queda de 2,3% na margem em agosto em relação a julho, quando subiu 7,9%, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação anual, o índice registou alta discreta de 0,9%, enquanto, no acumulado em 12 meses, houve retração de 16,3%.

Entre os tipos de obra, o recuo na margem do índice de entregas foi puxado pela queda no índice residencial – na margem dessazonalizada, as entregas residenciais caíram 3,4%. As obras comerciais, por sua vez, registraram alta de 6,9%, na mesma base de comparação. Ainda assim, as entregas comerciais acumulam retração mais acentuada frente às residenciais, considerando a média em 12 meses até agosto (-20,7% frente a -16,5%, respectivamente).

Figura 2: Índice de Entregas (IACI-E) – Residencial e Comercial (Taxa de crescimento acumulada em 12 meses)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a NeoCriative. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: