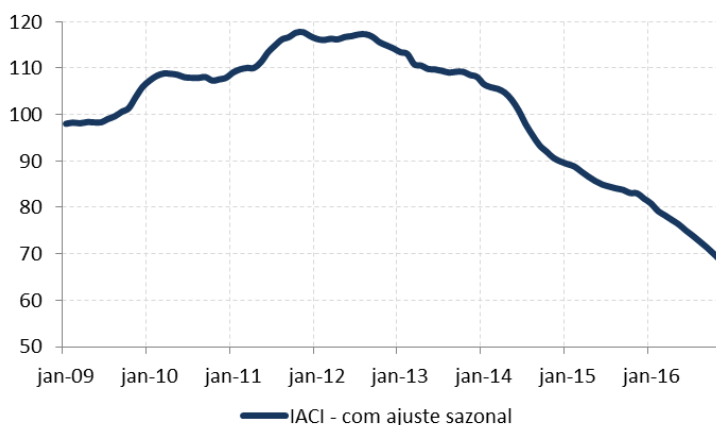


Atividade da Construção imobiliária segue em declínio

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou forte retração de 2,0% em novembro ante outubro, quando o índice registrou queda semelhante, de 1,9%, em comparação com o mês anterior. Em relação a novembro de 2015, o índice registra recuo de 17,4%. Com o resultado, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 12,2% na média em 12 meses.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

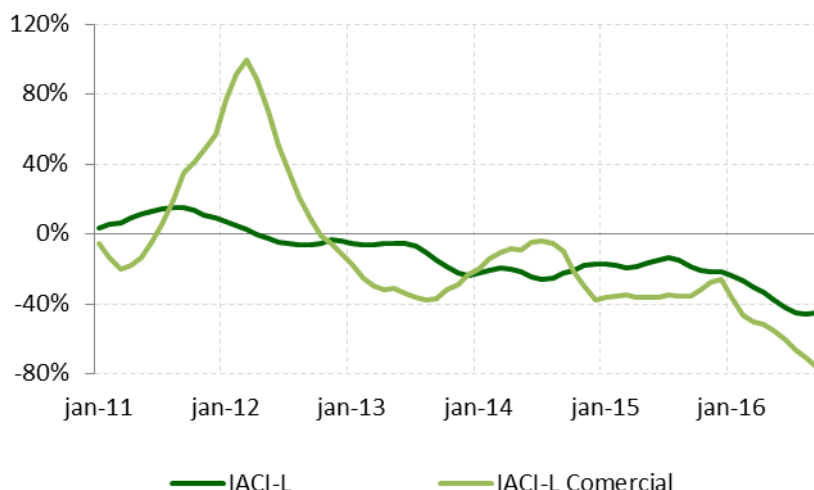
Na composição do índice, as fases de estrutura e acabamento apresentaram recuo na margem em novembro, após tendência de alta observada nos últimos meses. Com o resultado, os índices acumulam quedas de 13,1% e 1,3%, respectivamente, em 12 meses até outubro. Já a metragem quadrada em fase de fundação, registrou nova alta de 20,2% na margem em novembro ante outubro, quando subiu 3,8%. Por fim, o índice de entregas, divulgado com defasagem de dois meses, apresentou alta em setembro, mas acumula queda de 13,8% em 12 meses.

Índice de lançamentos segue em queda

O índice de entregas (IACI-L), divulgado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices, segue registrando quedas na margem. Em setembro, o índice registrou recuo de 0,5% em relação a agosto, quando apresentou queda de 4,2%, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação anual, o índice registrou recuo de 47,6%, enquanto, no acumulado em 12 meses, a retração é de 45,3%.

Entre os tipos de obra, os lançamentos comerciais apresentam maior deterioração, acumulando -75,9% na média em 12 meses até setembro. As obras residenciais, por sua vez, acumulam recuo de 40,6%, na mesma base de comparação.

**Figura 2: Índice de Lançamentos (IACI-L) – Total e Comercial
(Taxa de crescimento acumulada em 12 meses)**



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a NeoCriative. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: